

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0850201:1227, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Добровский, объявленном к проведению 30.04.2026

Дата заседания комиссии: 29 апреля 2026 года.

Дата подписания протокола: 29 апреля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

- Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 08.04.2026 №2068-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0850201:1227, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Добровский.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 980 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 209 (двести девять) рублей 40 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2604140110.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 28 апреля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 6 (шесть) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---|
| 1     | 3099         | 22.04.2026 10:19           | 3 500,00  |
| 2     | 127          | 28.04.2026 04:51           | 3 500,00  |
| 3     | 7580         | 28.04.2026 04:52           | 3 500,00  |
| 4     | 9314         | 28.04.2026 12:49           | 3 500,00  |
| 5     | 9879         | 28.04.2026 12:50           | 3 500,00  |
| 6     | 3091         | 28.04.2026 18:22           | 3 500,00  |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.


#### **Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | ФИО членов комиссии     |                               |                             |                             | Итого     |           |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|              | Васильева Яна Сергеевна | Балдина Валентина Анатольевна | Величко Анастасия Сергеевна | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |
| 3099         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 127          | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 7580         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 9314         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 9879         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 3091         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 6 (шесть) заявителей.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56