ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020608:21, площадью 2681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Студеновская (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, земельный участок частично используется под парковку), объявленном к проведению 23.04.2026

Дата заседания комиссии: 22 апреля 2026 года.
Дата подписания протокола: 22 апреля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии:	**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; **Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.03.2026 №1731-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020608:21, площадью 2681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Студеновская (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, земельный участок частично используется под парковку).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 326 837 (один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 62 копейки, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 663 400 (шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 39 805 (тридцать девять тысяч восемьсот пять) рублей 12 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 06.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2604060077.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 21 апреля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 11 (одиннадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5637	16.04.2026 09:15	663 400,00
2	4833	16.04.2026 11:03	663 400,00
3	4569	16.04.2026 11:26	663 400,00
4	4227	20.04.2026 14:32	663 400,00
5	5205	20.04.2026 15:44	663 400,00
6	7907	20.04.2026 16:20	663 400,00
7	7280	21.04.2026 09:13	663 400,00
8	931	21.04.2026 13:27	663 400,00
9	2923	21.04.2026 13:28	663 400,00
10	4156	21.04.2026 13:58	663 400,00
11	4110	21.04.2026 18:44	663 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	**Бухтиярова Наталья Васильевна**	**Балдина Валентина Анатольевна**	**Величко Анастасия Сергеевна**	**Щелухина Татьяна Дмитриевна**	Допустить	Отклонить
5637	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4833	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4569	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4227	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5205	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7907	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7280	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
931	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2923	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4156	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4110	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 11 (одиннадцать) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56