**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020608:21, площадью 2681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Студеновская (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, земельный участок частично используется под парковку), объявленном к проведению 23.04.2026

Дата и время начала торгов: 23.04.2026, 09:00:00
Дата и время окончания торгов: 23.04.2026, 11:07:42
Дата оформления и подписания протокола: 23.04.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.03.2026 №1731-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2604060077.

**Лот:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020608:21, площадью 2681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Студеновская (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, земельный участок частично используется под парковку).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 326 837 (один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 62 копейки, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 663 400 (шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 39 805 (тридцать девять тысяч восемьсот пять) рублей 12 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 11 (одиннадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|---|---|---|---|---|
| 7907 | Звонцов Виктор Сергеевич | - | - | Нет |
| 931 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 2923 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Нет |
| 7280 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» | 23.04.2026 10:57:42 | 10 243 184,50 | Да |
| 4156 | Индивидуальный предприниматель Торшин Артем Викторович | 23.04.2026 10:57:29 | 10 203 379,38 | Да |
| 4569 | Индивидуальный предприниматель Сотников Алексей Викторович | 23.04.2026 10:14:35 | 7 178 190,26 | Да |
| 4227 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ «СТРОЙ АКТИВ» | 23.04.2026 10:12:43 | 7 018 969,78 | Да |
| 4110 | Бунин Александр Васильевич | 23.04.2026 09:41:06 | 5 028 713,78 | Да |
| 4833 | Холмецкий Игорь Сергеевич | 23.04.2026 09:12:17 | 3 436 508,98 | Да |
| 5637 | Индивидуальный предприниматель Комаров Евгений Александрович | 23.04.2026 09:10:56 | 3 277 288,50 | Да |
| 5205 | Дубинец Александр Юрьевич | 23.04.2026 09:00:43 | 1 446 252,98 | Да |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО (для граждан) | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
|---|---|---|---|
| 7280 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 125Б, кабинет 1 | 23.04.2026 10:57:42 | 10 243 184,50 |
| 4156 | Индивидуальный предприниматель Торшин Артем Викторович | 23.04.2026 10:57:29 | 10 203 379,38 |

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020608:21, площадью 2681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Студеновская (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, земельный участок частично используется под парковку), признан участник – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 10 243 184 (десять миллионов двести сорок три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **9 579 784 (девять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Величко Анастасия Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Балдина Валентина Анатольевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56