

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110801:15, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 87 а, объявленном к проведению 26.02.2026

Дата заседания комиссии: 25 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 25 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2026 №334-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110801:15, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 87 а.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 83 170 (восемьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 50 копеек, равной 10.5 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 495 (две тысячи четыреста девяносто пять) рублей 11 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.02.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2602090116.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 февраля 2026 года по 23 час. 59 мин. 24 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6950	23.02.2026 12:38	41 600,00
2	5652	23.02.2026 13:31	41 600,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии						Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить	
6950	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0	
5652	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0	

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

#### Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56