

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6, объявленном к проведению 18.02.2026

Дата заседания комиссии: 17 февраля 2026 года.

Дата оформления протокола: 17 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.01.2026 №313-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 254 519 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 68 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 127 300 (сто двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 635 (семь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 59 копеек.

17.02.2026 № 1

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 03.02.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2602030121.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 февраля 2026 года по 23 час. 59 мин. 16 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна

 **Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01