

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, площадью 600 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18 (на земельном участке расположены металлические столбы, металлические качели. По земельному участку проходят асфальтированная дорога, дорога с щебневым покрытием и пешеходная дорога), объявленном к проведению 11.02.2026

Дата заседания комиссии: 10 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 10 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2026 №317-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, площадью 600 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18 (на земельном участке расположены металлические столбы, металлические качели. По земельному участку проходят асфальтированная дорога, дорога с щебневым покрытием и пешеходная дорога).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 87 411 (восемьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 60 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 43 700 (сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

10.02.2026 № 1

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 622 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 34 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.01.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2601260144.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 января 2026 года по 23 час. 59 мин. 09 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3994	06.02.2026 14:59	43 700,00
2	9588	08.02.2026 14:53	43 700,00
3	9363	08.02.2026 15:35	43 700,00
4	8577	09.02.2026 09:08	43 700,00
5	2864	09.02.2026 09:09	43 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

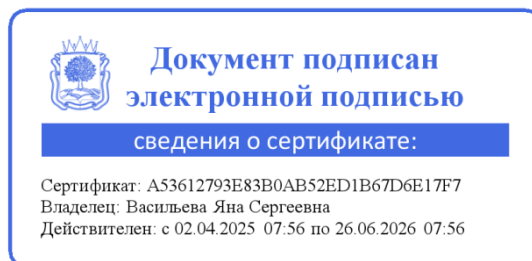
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Шацких Елена Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
3994	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9588	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9363	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8577	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2864	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 5 (пять) заявителей.

#### Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна




10.02.2026 № 1

Балдина Валентина Анатольевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: B521B81D714439094933046F0DEAB047  
Владелец: ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА  
Действителен: с 19.11.2024 17:00 по 12.02.2026 17:00