

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, площадью 600 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18 (на земельном участке расположены металлические столбы, металлические качели. По земельному участку проходят асфальтированная дорога, дорога с щебневым покрытием и пешеходная дорога) (далее – Электронный аукцион), подробное описание которого приведено в разделе 1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона (далее – Извещение).

#### 1. Общие сведения и информация о Лоте

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Организатор электронного аукциона (специализированная организация)	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее на основании договора с уполномоченным органом от 12.01.2026 №1. Адрес электронной почты: <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a> , электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a> , тел. (4742)25-09-10.
2.	Уполномоченный орган	Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> .
3.	Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона	Решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области: от 21.01.2026 №317-2026-рз.  Электронный аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 августа 2025 года № 28-Н «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».
4.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва.

		<p>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.</p> <p>Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99</p> <p>+7 (495) 539-59-23.</p> <p>Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>.</p>
5.	Предмет электронного аукциона (лот)	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, площадью 600 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18 (на земельном участке расположены металлические столбы, металлические качели. По земельному участку проходят асфальтированная дорога, дорога с щебневым покрытием и пешеходная дорога).</p>
5.1.	Цель использования земельного участка	Размещение среднеэтажной жилой застройки.
6.	Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 87 411 (восемьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 60 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.
7.	Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)	2 622 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 34 копейки.
8.	Срок договора аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев.
9.	Размер задатка для участия в электронном аукционе, порядок его внесения и возврата	43 700 (сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.
10.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в торгах перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав</p> <p><a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a></p> <p>в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.</p>
11.	Форма проведения	Электронный аукцион.
12.	Участники электронного аукциона	Электронный аукцион является открытым по составу участников.
13.	Права на земельный участок	Данные отсутствуют.
14.	Ограничения прав на земельный участок	Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
15.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в Приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
16.	Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования указаны в Приложении №5, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
17.	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Данные отсутствуют.

	территории	
18.	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют.
19.	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют.
19.1.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	<p>Объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:03:0000000:8344.</p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков.</p> <p>Наименование: комплекс водоснабжения.</p> <p>Назначение: коммунально-бытовое, 10) сооружения коммунального хозяйства.</p> <p>Вид права: собственность.</p> <p>Форма собственности: государственная субъекта РФ; муниципальная.</p> <p>Номер и дата государственной регистрации права: 48:03:0000000:8344-48/040/2022-4, 12.04.2022</p> <p>Вид права: хозяйственное ведение.</p> <p>Номер и дата государственной регистрации права: 48-48/001-48/001/097/2016-538/1, 29.08.2016</p>
20.	Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p>Сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют. (см. Приложение №6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Извещения).</p> <p>МУП «Данковский водоканал»: в районе земельного участка возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.</p> <p>Предельная свободная мощность водопроводной сети 814,96 м³/сут.</p> <p>Информация актуальна на 26.12.2025.</p> <p>Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p> <p>Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения после подачи правообладателем земельного участка заявки.</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области №51/25 от 07.11.2024. (см. Приложение №6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Извещения).</p> <p>АО «Газпром газораспределение Липецк»: в районе земельного участка техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения</p>

		<p>объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.</p> <p>Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее — Правила подключения).</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.</p> <p>Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении выполнении мероприятий по подключению.</p> <p>Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.</p> <p>В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.</p> <p>Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановлению Министерства энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.</p>
21.	Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема	<p>Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении № 1 Извещения), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 22 раздела 1 Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a>, <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
22.	Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе	<p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для</li> </ol>



		<p>граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявитель на участие в электронном аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Заявитель-физическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).</p> <p>Заявитель-индивидуальный предприниматель должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве индивидуального предпринимателя (не физического лица).</p> <p>Заявитель-юридическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве юридического лица.</p>
23.	Место подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
24.	Дата и время начала подачи заявок	с 08 часов 30 минут 27 января 2026 года.
25.	Дата и время окончания подачи заявок	в 23 часов 59 минут 09 февраля 2026 года.
26.	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов.
27.	Дата рассмотрения заявок	10 февраля 2026 года.
28.	Место, дата и время проведения электронного аукциона	<p>Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).</p> <p>09 часов 00 минут 11 февраля 2026 года.</p>
29.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора

	пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</a> .
30.	Порядок ознакомления с документами	Настоящее Извещение размещено на сайтах: - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; - <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> - официальный сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области; - <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a> - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

## **2. Регистрация на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>,  
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

## **3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе**

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 22 раздела 1 Извещения. Форма заявки указана в Приложении №1. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 24, 25 раздела 1 Извещения.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

3.5. В соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

3.6. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Заявителя уведомление о регистрации заявки.

3.7. До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать ее. Отзыв заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии.

3.8. Особенности подачи, отзыва и изменения заявки на участие в электронном аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

#### **4. Задаток (порядок внесения и возврата)**

4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе по лоту, Оператор электронной площадки, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка.

4.4. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

4.5. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции осуществляет формирование поручения Оператору:

- о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя) на аукционе либо занявшего 1 место в конкурсе или единственного участника после формирования протокола об итогах;

- о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе после заключения договора с победителем;

- о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе, в случае уклонения победителя от заключения договора.

4.6. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Заявителей на площадке в размере задатка.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона**

5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Особенности рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

## **6. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

6.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## **7. Внесение изменений в извещение**

7.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

## **8. Продление сроков подачи заявок**

8.1 В случае, если уполномоченным органом вносятся изменения в извещение о проведении аукциона, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

8.2 В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, установленными выше.

## **9. Отказ от проведения электронного аукциона**

9.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в Извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

9.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

9.3 В соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

## **10. Порядок проведения электронного аукциона**

10.1. Процедура аукциона проводится на дату, указанную в п. 28 раздела 1 Извещения.

10.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.

10.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.6. Время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет десять минут с момента начала аукциона. При поступлении предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на десять минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

10.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.8. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

## **11. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона**

11.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

11.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

11.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения).

11.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения: №1, №2, №3, №4, №5, 6 являются неотъемлемой частью Извещения.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заявители предоставляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Внесение изменений в форму заявки не допускается.

**Заявка на участие в электронном аукционе**

**для участника – физического лица:**

\_\_\_\_\_  
(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_  
место жительства

\_\_\_\_\_  
в лице представителя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

\_\_\_\_\_  
место жительства

\_\_\_\_\_  
действующего на основании доверенности

\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

**для участника- юридического лица, ИП:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

\_\_\_\_\_  
место нахождения

\_\_\_\_\_  
в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
в лице представителя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании доверенности

\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона по Лоту: **право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, площадью 600 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18 (на земельном участке расположены металлические столбы, металлические качели. По земельному участку проходят асфальтированная дорога, дорога с щебневым покрытием и пешеходная дорога), информация о котором размещена на сайтах:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества»,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, цели использования земельного участка, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

**Получатель:** наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047.

**Банк получателя:** ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

**В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)**

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» допускается обработка персональных данных без согласия субъекта, если осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

#### **Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

**для участника – физического лица:**

ФИО Заявителя-физического лица \_\_\_\_\_

место жительства \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

**банковские реквизиты счета для возврата задатка:** \_\_\_\_\_

**для участника – юридического лица, ИП:**

полное наименование \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

**банковские реквизиты счета для возврата задатка:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

**В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.**

**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*подпись заявителя*  
*(полномочного представителя Заявителя)*

**ДОГОВОР №**  
**аренды земельного участка**

**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация**  
**\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать шестого года**

На основании **протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ 2026** министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:03:0690229:45
площадь	600 кв. м
местоположение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира, Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Данковский, г. Данков, ул. Грибоедова, д. 18
разрешенное использование	среднеэтажная жилая застройка,

именуемый в дальнейшем Участок, в целях размещения среднеэтажной жилой застройки.

1.2. Вид разрешенного использования и цель, указанные в пункте 1.1 Договора, изменению не подлежат.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.5. Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_ . \_\_ . 2026 по \_\_ . \_\_ . 2030.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав.

**3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п.1.1 Договора, \_\_ . \_\_ . 2026 года. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.

3.2. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен Арендодателю в пятидневный срок с даты прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи, составленному Арендатором и подписанному Сторонами.

3.3. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в настоящем Договоре.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Арендные платежи в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек за первый год аренды вносятся Арендатором в соответствии с протоколом об итогах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте. Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором в соответствии с условиями, установленными в настоящем пункте, при досрочном расторжении Договора в первый год аренды перерасчету и возврату не подлежит.

Начиная с \_\_. \_\_.2027 арендные платежи **вносятся Арендатором** равными долями, ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х банковских дней с момента его прекращения.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	031006430000000014600
Кор счет получателя:	40102810945370000039
Банк получателя:	ОКЦ №14 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	014206212
КБК:	04211105012140000120
ОКТМО:	42509000

4.3. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. Договора.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- не использования Арендатором предоставленного Участка в течение 6 месяцев;
- не осуществление архитектурно-строительного проектирования в течение 6 месяцев;
- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;



- необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки, либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-передачи, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.2 Договора.

5.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 4.1. Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

5.1.8. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка при условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных п. 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п. 4.2. Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. В случае отчуждения (продажи) недвижимости – исключительно объекта незавершенного строительства, передать свои права и обязанности по Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по Договору аренды Участка, как отдельной письменной формой так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) недвижимости, в пределах срока его действия.

5.3.4. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Аренда земельного участка может быть прекращена в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации по инициативе арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.5.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в соответствии со сведениями из ЕГРН.

5.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.5.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

5.5.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.5.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5.8. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5.9. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.5.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.5.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.5.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка.

5.5.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.5.14. В случае завершения строительства и регистрации права собственности, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.15. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в уполномоченный орган.

5.5.16. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации обеспечить инженерную защиту объекта капитального строительства от затопления, подтопления.

5.5.17. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с пунктом 4.1 Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	031006430000000014600
Кор/счет получателя:	401028109453700000039
Банк получателя:	ОКЦ №14 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	014206212
КБК:	04211607090140000140
ОКТМО:	42509000

6.2. В случае нарушения п. 3.2 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5 % процентов арендной платы, рассчитанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.4. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении Договора и неурегулированные в добровольном порядке, в соответствии с пунктом 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в суде по юридическому адресу Арендодателя.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора и его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со стороны Арендатора, либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с освоением Участка, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежит.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В случае прекращения деятельности (смерти) Арендатора, его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

9.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах на шести листах на русском языке, по одному экземпляру хранится у Сторон по Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение):  
398019, г. Липецк,  
ул. Валентина Скорородова, д. 2

ИНН: 4826006839

ОГРН: 1024840853696

Телефон: (4742) 22-27-32

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_/ И.Д. Никитенкова

(подпись)

\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П.



### Ограничения прав на земельный участок

Согласно разделам №№ 1, 4.1 выписки из ЕГРН от 21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6404111 для земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45 зарегистрированы следующие ограничения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6404111			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 21.02.2013 № 1394 выдан: Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Липецкой области "Липецкоблгаз". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6404111			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:03:0690229:45/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 21.02.2013 № 1394 выдан: Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Липецкой области "Липецкоблгаз"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:03-6.570; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод низкого давления, высокого давления с ГРПШ, Липецкая обл., Данковский район, г. Данков, ул. Грибоедова"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



## Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Данков Данковского района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Данков Данковского района Липецкой области «Об утверждении правил землепользования и застройки города Данкова Липецкой области» №6 от 28.01.2008г. (в редакции от 16.12.2022г. №25).

### Статья 16. Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
			Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			мин.	макс.		этажность	высота			
Основные виды разрешенного использования										
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  открытые места для стоянки автомобилей; открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;  площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;  площадки для сбора мусора;  сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	600 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	5	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

### Виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Данков Данковского района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Данков Данковского района Липецкой области «Об утверждении правил землепользования и застройки города Данкова Липецкой области» №6 от 28.01.2008г. (в редакции от 16.12.2022г. №25).

### Статья 16. Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
			Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			мин.	макс.		этажность	высота			
Основные виды разрешенного использования										
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  открытые места для стоянки автомобилей; открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;  площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;  площадки для сбора мусора;  сооружения и	600 кв.м	Не подлежат установлению	3 м	5	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

		устройства сетей инженерно-технического обеспечения; придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)								
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию физической культурой и спортом)	Благоустройство и озеленение, размещение площадок для занятий спортом, летние павильоны, беседки, теплицы, парники, строения, сооружения хозяйственного назначения, сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;	<p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел., при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>- от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>- от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>- от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>- от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>- от 1100 до 1500 – 21 кв.м на 1 учащегося;</li> <li>от 1500 до 2000 – 17 кв.м на 1</li> </ul>	<p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат</p>	Не менее 5 м	4	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".</p> <p>Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>Ограждение прозрачное</p>

			учащегося; свыше 2000 – 16 кв.м на 1 учащегося.							
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установле нию	Минимал ьные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения места допустим ого размещен ия объекта при площади участка до 100 кв. м. – 1 м., от 100 кв. м - 3 м.	3	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельны х случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии (линии застройки ) улиц.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установле нию	3 м	3	18	50%	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установле нию	3 м	3	18	50%	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4									Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2.)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам									
Оказание услуг связи (код 3.2.3.)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Указаны в приложении к настоящим Правилам
Общежития (код 3.2.4.)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования; • гаражи служебного транспорта; • автостоянки, парковка; • сооружения зеленые насаждения; • общественные туалеты; • объекты пожарной охраны; • элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Обеспечение спортивно-	Размещение спортивно-	Параметры, определенные для кода 5.1.								

зрелищных мероприятий (код 5.1.1.)	зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)									
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3.)	Размещение площадок дорожки, поля для спортивной игры)	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4.)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования;</p> <p>    • гаражи служебного транспорта;</p> <p>    • автостоянки, парковка;</p> <p>    • сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>    • зеленые насаждения;</p> <p>    • общественные туалеты;</p> <p>    • объекты пожарной охраны;</p> <p>    • элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	2	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии (линии застройки) улиц.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определен	3	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии (линии застройки) улиц.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правил с учетом отображенных на карте

	составляет до 5000 кв. м.				ия места допустим о го размещен ия объекта при площади участка до 100 кв. м – 1 м., от 100 кв. м - 3 м.					градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)  Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственн ыми, под надзором человека Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установле нию	1 м	2	18	50%	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой	<ul style="list-style-type: none"> <li>вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования;</li> <li>гаражи служебного транспорта;</li> <li>автостоянки, парковка;</li> <li>сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>зеленые насаждения;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>● элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установле нию	1 м	2	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории



	деятельности)									
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования;</p> <p>гаражи служебного транспорта;</p> <p>автостоянки, парковка;</p> <p>сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>зеленые насаждения;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>элементы визуальной информации, благоустройство;</p> <p>монументы, памятники и памятные знаки</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2	18	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием (служебные гаражи)	Не подлежат установлению	12 кв. м	30 кв.м	Не подлежат установлению	1	Предельная высота гаража индивидуального автотранспорта - 4 м, грузового автотранспорта – не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Для существующих гаражей и для предоставления земельных участков инвалидам с инвалидностью, которая связана с опорно-двигательной системой. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с

	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2									учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропереда, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Параметры, определенные для кода 3.1.								
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	Параметры, определенные для кода 3.1.								
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)  ** для существующих объектов и для предоставления земельных	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с	Не подлежат установлению	12 кв.м	30 кв.м	Не подлежат установлению	1	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

участков инвалидам с инвалидностью, которая связана с опорно-двигательной системой	ними крышу, фундамент и коммуникации									условиями использования
Условно-разрешенные виды использования										
Жилая застройка (код 2.0)	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания использования с кодами 2.1 - 2.7.1	открытые места для стоянки автомобилей; открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	400 кв.м	Не подлежат установлению	3 м.	5	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных	хозяйственные постройки; гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;	400	3000	От передней границы участка – 5 От границ соседнего до основного строения – 3 От других построек (баня, гараж и др.) –	Для основных строений до 3х надземных включительно Для	18 м Для всех вспомогательных строений 3,5 м	50 %	Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой. Постройки для скота и птицы допускается приставлять к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м. от входа в дом. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Расстояние от окон	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>открытые места для стоянки автомобилей;</p> <p>места хранения мотоциклов, мопедов;</p> <p>летние кухни;</p> <p>отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</p> <p>строения для домашних животных и птицы;</p> <p>стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;</p> <p>теплицы, оранжереи;</p> <p>надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);</p> <p>индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <p>сады, огороды палисадники;</p> <p>открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</p> <p>площадки для отдыха взрослого и</p> <p>площадки для детей;</p> <p>площадки для сбора мусора;</p> <p>сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>придомовые зеленые насаждения;</p> <p>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>			1м От ствола в высокорослых деревьев - 4 От ствола в среднерослых деревьев - 2 От кустарников - 2 От постройки для содержания скота и птицы – 4	всех видов могут быть стрелы - 1			<p>жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.</p> <p>По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).</p> <p>Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м.</p> <p>Участки для ведения личного подсобного хозяйства могут выделяться как на территориях примыкающих к жилой зоне, так и вне жилой зоны – в зоне сельскохозяйственного использования</p>	
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	<p>хозяйственные постройки;</p> <p>гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этаж жилых домов;</p> <p>закрытые автостоянки для транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;</p> <p>открытые места для</p>	400	3000	От передней границы участка – 5 От границ соседнего до основного строения – 3 От других построек (баня, гара	3	18	60	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	<p>которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>стоянки автомобилей; места хранения мотоциклов, мопедов; летние кухни; отдельно стоящие беседки и навесы, в предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; строения</p> <p>отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; теплицы, оранжереи; надворные туалеты (при условии устройства септика индивидуальные резервуары скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <p>сады, огороды палисадники; открытые площадки</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения</p> <p>площадки для сбора мусора;</p> <p>сооружения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</li> </ul>			<p>ж и др.) – 1м</p> <p>От ствола в высокорослых деревьев – 4</p> <p>От ствола в среднерослых деревьев – 2</p> <p>От кустарников – 1</p> <p>От постройки для содержания скота и птицы – 4</p>					
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений и при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях</p>	4	22	<p>1 эт.-60%</p> <p>2 эт.-50%</p> <p>3 эт.-45%</p>	<p>Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: □ основного строения – 3 м; □ стволов высокорослых деревьев – 4 м; □ стволов среднерослых деревьев – 2 м; □ кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>

	дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома				в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.					
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Параметры, определенные для кода 3.7.								Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Параметры, определенные для кода 3.7.								

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования;</p> <p>гаражи служебного транспорта;</p> <p>автостоянки, парковка;</p> <p>сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>зеленые насаждения;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	---	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 4 8 - 5 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 0 2 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

№ 36-2026 от 13.01.2026, Министерство Имущественных и Земельных Отношений Липецкой области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

Данковский муниципальный округ

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490174.62	1292583.67
2	490132.33	1292557.01
3	490126.22	1292567.34
4	490168.51	1292594
1	490174.62	1292583.67

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

48:03:0690229:45

**Площадь земельного участка**

600 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
*Объекты капитального строительства отсутствуют.*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** *Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Дубинин А.С., Первый заместитель главы администрации Данковского округа, Администрация Данковского муниципального округа Липецкой области

М.П. (при наличии)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дубинин А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 13.01.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


This is a detailed architectural site plan of a land plot. The plot is an irregular polygon with vertices labeled 1, 2, 3, and 4. Inside the plot, there is a rectangular area with a blue grid pattern, representing a building or a specific land use. The plan includes various boundary lines, some of which are red and others black. A north arrow is located in the top right corner. The plan is titled '1. Чертеж градостроительного плана земельного участка' (1. Architectural site plan of a land plot).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.01.2026, Администрация Данковского муниципального округа Липецкой области

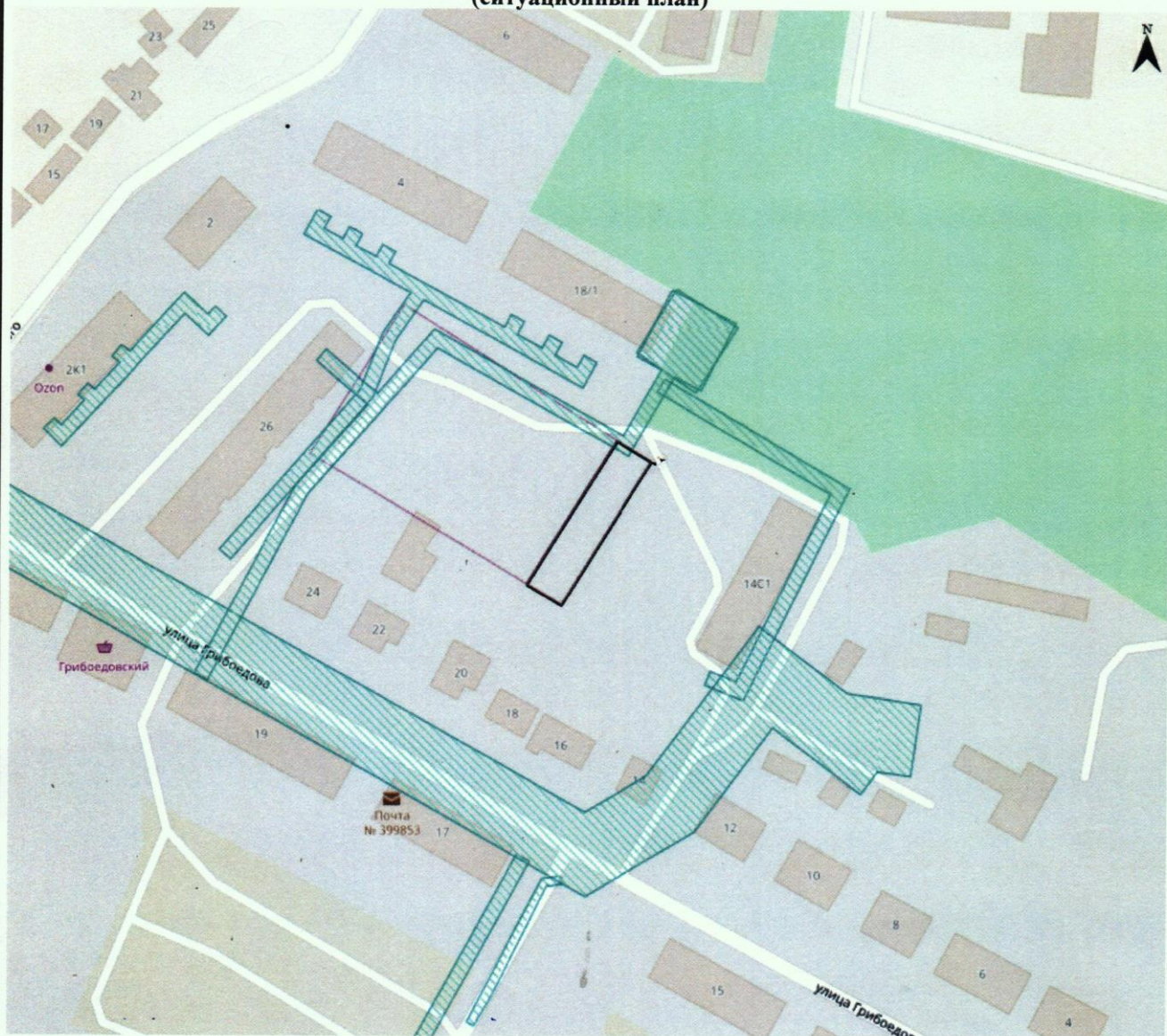
Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1).

Администрация Данковского муниципального округа Липецкой области

Первый заместите ль главы администр ации Данковско го округа	Дубинин А.С.		13.01.2026			
				Заказчик: Министерство Имущественных и Земельных Отношений Липецкой области	Лист	Листов
					1	1/1



## 2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) представлен в масштабе 1:2000.

				Администрация Данковского муниципального округа Липецкой области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с КН: 48:03:0690229:45,		
Первый заместите ль главы админист рации Данковск ого округа	Дубинин А.С.		13.01.2026			
				Заказчик: Министерство Имущественных и Земельных Отношений Липецкой области	Лист	Листов
					1	1/1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Совета депутатов городского поселения город Данков Данковского района Липецкой области «Об утверждении правил землепользования и застройки города Данкова Липецкой области» №6 от 28.01.2008г. (в редакции от 16.12.2022г. №25)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**основные виды разрешенного использования:** *см. таблицу 1*

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
---	--	---

**условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
---	--	---

**вспомогательные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
---	--



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

**Таблица 1**

**Статья 16. Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
			Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

			мин.	макс.		этажность	высота			
Основные виды разрешенного использования										
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	<p>Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>открытые места для стоянки автомобилей;</li> <li>открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</li> <li>площадки для</li> </ul>	600 кв.м	Не подлежат установлению	3 м	5	18	50%	<p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые</p>	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

		<p>отдыха взрослого населения и площадки для детей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадки для сбора мусора;</li> <li>• сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> </ul> <p>придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>							здания с квартирами в первых этажах. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады,	Благоустройство и озеленение, размещение площадок для занятий спортом, летние павильоны, беседки, теплицы, парники, строения, сооружения хозяйственного назначения, сооружения и устройство сетей инженерно-технического	Минимальные размеры земельного участка для отдельного стоящего объекта дошко	Максимальные размеры земельного участка не подлежат	Не менее 5 м	4	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования,

	школы,лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	обеспечения;	льного образования при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел., при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.  Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; - от 401 до 500	Максимальные размеры земельного участка не подлежат						установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарноэпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий. Ограждение прозрачное
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	---



			мест – 60 кв. м на 1 учащ егося; - от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащ егося; - от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащ егося; - от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 уча щего ся; - от 1100 до 1500 – 21 кв.м							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			на 1 уча ще гос я; от 150 0 до 2000 – 17 кв.м на 1 уча ще гос я; - свыше 2000 – 16 кв.м на 1 учаще гося.							
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка до 100 кв. м. – 1 м., от 100 кв. м - 3 м.	3	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

									допуска ется размеще ние зданий по красной линии (линии застрой ки ) улиц.	территории
Амбулатор но- поликлини ческое обслужива ние (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенны х для оказания гражданам амбулаторно- поликлиническо й медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения , центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	Не подлеж ат установл ению	Не подлежат установлени ю	3 м	3	18	50%	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к

	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами									настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2.)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	3	18	50%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам									
Оказание услуг связи (код 3.2.3.)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Указаны в приложении к настоящим Правилам
Общественные здания (код 3.2.4.)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон

	содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)									с особыми условиями использования территории
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования; • гаражи служебно го транспор та; • автостоянк и, парковка; • сооружения зеленые насаждения; • обществен ные туалеты; • объекты пожарной охраны; • элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки	Не подлежит установл ению	Не подлежит установлени ю	1 м	3	18	50%	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Обеспечен ие спортивно- зрелищных мероприят ий (код	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих	Параметры, определенные для кода 5.1.								

5.1.1.)	специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)									
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3.)	Размещение площадок для дорожки, поля для спортивной игры)	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4.)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Параметры, определенные для кода 5.1.								
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим видом использования;	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	2	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельных случаях	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,



	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• гаражи служебного транспорта;</li> <li>• автостоянки, парковка;</li> <li>• сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• зеленые насаждения;</li> <li>• общественные туалеты;</li> <li>• объекты пожарной охраны; элементы визуальной информации, благоустройства; монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>							в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии (линии застройки) улиц.	указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка до 100 кв. м – 1 м., от 100 кв. м - 3 м.	3	18	60%	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки и допускается	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

									размещение зданий по красной линии (линии застройки) улиц.	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)  Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов в капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1 м	2	18	50%	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью:	<ul style="list-style-type: none"> <li>вспомогательные здания и сооружения технологическ и связанные с</li> </ul>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1 м	2	18	50%	Минимальный отступ от красной	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

	размещения объектов управленческой деятельности не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	ведущим видом использования; <ul style="list-style-type: none"> <li>• гаражи служебного транспорта;</li> <li>• автостоянки, парковка;</li> <li>• сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• зеленые насаждения;</li> <li>• общественные туалеты;</li> <li>• объекты пожарной охраны;</li> <li>• элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>							линии – 5 м.	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства,	Вспомогательные здания и сооружения технологически связанные с ведущим	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2	18	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>видом использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• гаражи служебного транспорта;</li> <li>• автостоянки, парковка;</li> <li>• сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• зеленые насаждения;</li> <li>• общественные туалеты;</li> <li>• объекты пожарной охраны; элементы визуальной информации, благоустройство; монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>								строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	Не подлежат установлению	12 кв. м	30 кв.м	Не подлежат установлению	1	Предельная высота гаража индивидуального автотранспорта - 4 м, грузового	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Для существующих гаражей и для предоставления земельных участков инвалидам с инвалидностью, которая связана с опорно-двигательной системой. Ограничения использования земельных участков и

	числе с разделением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием (служебные гаражи)						автотранспорта – не подлежат установлению			объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

Предостав ление коммуналь ных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающи х поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационны х стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропереда, трансформаторн ых подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	Параметры, определенные для кода 3.1.								
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--



	для сбора и плавки снега)									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	Параметры, определенные для кода 3.1.								
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)  ** для существующих объектов и для предоставления земельных участков инвалидам с инвалидностью, которая связана с опорно-двигатель	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	12 кв.м	30 кв.м	Не подлежат установлению	1	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

ной системой										
Условно-разрешенные виды использования										
Жилая застрой ка (код 2.0)	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся зд для проживания с одновременны м осуществление м лечения или социального обслуживания населения (санатории, как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственн ых объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• открытые места для стоянки автомобилей ;</li> <li>• открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</li> <li>• площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;</li> <li>• площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> </ul> <p>придомовые зеленые насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>	400 кв.м	Не подлежат установлени ю	3 м.	5	18	50%	Минимал ьны й отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	места лишения свободы, содержания под стражей) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1									
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	<ul style="list-style-type: none"> <li>хозяйственные постройки;</li> <li>гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;</li> <li>закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;</li> <li>открытые места для стоянки автомобилей;</li> </ul>	400	3000	От передней границы участка – 5 От границ соседнего строения – 3 От других построек (баня, гараж и др.) – 1м От стволов высокорослых деревьев -4 От стволов среднерослых деревьев -2 От кустарников -2 От постройки для содержания скота и птицы – 4	Для основных строений до 3х надземных включительно  Для всех вспомогательных строений - 1	18 м  Для всех вспомогательных строений 3,5 м	50 %	Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков в («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой. Постройки для скота и	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	<p>объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• места хранения мотоциклов, мопедов;</li> <li>• летние кухни;</li> <li>• отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</li> <li>• строения для домашних животных и птицы;</li> </ul> <p>отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• теплицы, оранжереи;</li> <li>• надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);</li> <li>• индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для</li> </ul>							<p>птицы допускаются пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м. от входа в дом. Допускается блок</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

		забора воды, индивидуальны е колодцы; <ul style="list-style-type: none"> <li>• сады, огороды палисадники ;</li> <li>• открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</li> <li>• площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;</li> <li>• площадки для сбора мусора;</li> <li>• сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения;</li> <li>• придомов ые зеленые насажден ия;</li> </ul> - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)							иров ка хозя йств енны х пост роек на смеж ных земе льны х учас тках по взаи мно му согласи ю домовла дельцев . Расстоя ние от окон жилых комнат до стен соседне го дома и хозяйст венных построе к, располо женных на соседни х земельн	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									<p>ых участка х, должно быть не менее 6 м. Вспомог ательны е строени я, за исключе нием гаражей распола гать со стороны улиц не допуска ется. Огражде ние земельн ых участко в со стороны улиц должно быть единооб разным как миниму м на протяже нии одного квартал а с обеих сторон улицы.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



									По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцем	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									<p>ентных листов, пиломат ериалов и т.п.) может осущест вляться без ограниче ний при их высоте не более 0.75 м (с наращи ванием их до предель ной высоты не глухими констру кциями) Высота огражде ний не более 1,8 м. Участки для ведения личного подсобн ого хозяйств а могут выделят ься как на территор иях</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									примыкающих к жилой зоне, так и вне жилой зоны – в зоне сельскохозяйственного использования	
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на	<ul style="list-style-type: none"> <li>• хозяйственные постройки;</li> <li>• гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;</li> <li>• закрытые автостоянки для транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;</li> <li>• открытые места для стоянки автомобилей;</li> <li>• места хранения мотоциклов, мопедов;</li> <li>• летние кухни;</li> <li>• отдельно стоящие беседки и навесы,</li> </ul>	400	3000	От передней границы участка – 5 От границ соседнего до основного строения – 3 От других построек (баня, гараж и др.) – 1м От стволов высокорослых деревьев -4 От стволов среднерослых деревьев -2 От кустарников -1 От постройки для содержания скота и птицы – 4	3	18	60	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	<p>территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>в предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• строения</li> <li>• отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;</li> <li>• теплицы, оранжереи;</li> <li>• надворные туалеты (при условии устройства септика)</li> <li>• индивидуальные резервуары, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>• сады, огороды, палисадники;</li> <li>• открытые площадки</li> <li>• площадки для отдыха взрослого населения</li> <li>• площадки для сбора мусора;</li> <li>• сооружения</li> <li>• придомовые зеленые</li> </ul>	т.д.								
--	---	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--

		насаждения; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)								
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов в обслуживании жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.	4	22	1 эт.-60% 2 эт.-50% 3 эт.-45%	Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: □ основного строения – 3 м; □ стволов высокорослых деревьев – 4 м; □ стволов среднерослых деревьев – 2 м; □ кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади и помещений дома								ми действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016	
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящим Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	Параметры, определенные для кода 3.7.								Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в



3.7.1)	ых для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагог и)									соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
Религиозн ое управлени е и образовани е (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенны х для постоянного местонахождени я духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительн ой и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужит ел	Параметры, определенные для кода 3.7.								

	ей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)									
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<ul style="list-style-type: none"> <li>• вспомогательные здания и сооружения технологического и связанные с ведущим видом использования;</li> <li>• гаражи служебного транспорта;</li> <li>• автостоянки, парковка;</li> <li>• сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• зеленые насаждения;</li> <li>• общественные туалеты;</li> <li>• объекты пожарной охраны;</li> <li>• элементы визуальной</li> </ul>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении к настоящему Правилам с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

		информации, благоустройств о; монументы, памятники и памятные знаки.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№	Не имеется	,	Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		Не имеется	

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 48:03:0690229:45/1, 10 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 21.02.2013 № 1394 выдан: Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Липецкой области "Липецкоблгаз"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и)**



открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:03-6.570; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод низкого давления, высокого давления с ГРПШ, Липецкая обл., Данковский район, г. Данков, ул. Грибоедова"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>48:03:0690229:45/1, Охранная зона инженерных коммуникаций</b>	1	490172.93	1292582.6
	2	490170.33	1292587.31
	3	490171.92	1292588.23
	4	490174.62	1292583.67
	1	490172.93	1292582.6

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Сети теплоснабжения в данном районе отсутствуют.

Письмо МУП «Данковский водоканал» №932 от 26.12.2025г.

Письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» №10-39 от 04.01.2026г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов городского поселения город Данков от 26.02.2021г №10 «О Правилах благоустройства территорий городского поселения город Данков» (в редакции от 09.08.2023г).



**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2025, поступившего на рассмотрение 23.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
Номер кадастрового квартала:		48:03:0690229	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.01.2009	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18.
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	291372
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:03:0000000:8344
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.11.2008
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

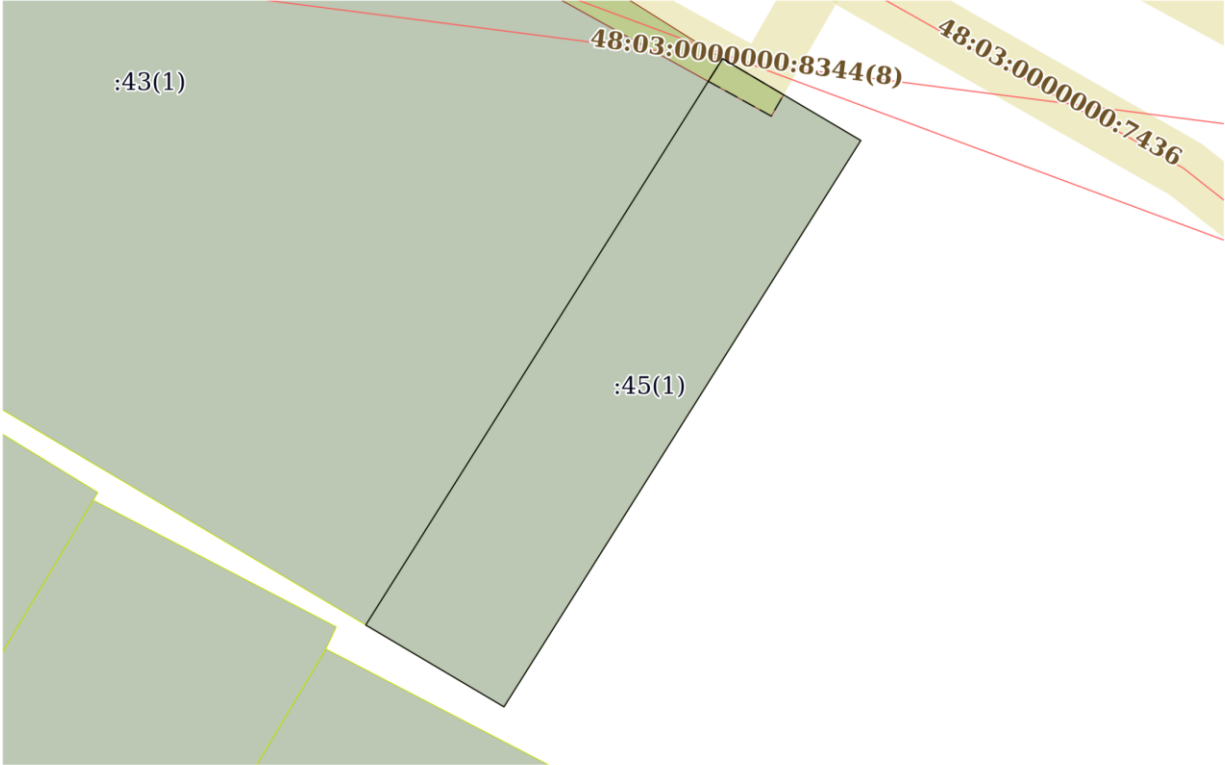
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; реквизиты документа-основания: п.5 ст. 16 ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 21.02.2013 № 1394 выдан: Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Липецкой области "Липецкоблгаз". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ДАНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РФ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726							
Кадастровый номер:				48:03:0690229:45			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°36.2´	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°13.7´	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300°36.2´	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	32°13.7´	49.99	данные отсутствуют	48:03:0690229:43(1)	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9				
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726				
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490174.62	1292583.67	-	0.1
2	490132.33	1292557.01	-	0.1
3	490126.22	1292567.34	-	0.1
4	490168.51	1292594	-	0.1
1	490174.62	1292583.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:03:0690229:45/1	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726			
Кадастровый номер:		48:03:0690229:45	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:03:0690229:45/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 21.02.2013 № 1394 выдан: Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Липецкой области "Липецкоблгаз"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:03-6.570; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод низкого давления, высокого давления с ГРПШ, Липецкая обл., Данковский район, г. Данков, ул. Грибоедова"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231411726					
Кадастровый номер:			48:03:0690229:45		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 48:03:0690229:45/1					
Система координат МСК-48					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	490172.93	1292582.6	-	-	
2	490170.33	1292587.31	-	-	
3	490171.92	1292588.23	-	-	
4	490174.62	1292583.67	-	0.1	
1	490172.93	1292582.6	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Данковский водоканал»  
(МУП «Данковский водоканал»)  
Коммунальная ул., д.21 А, г.Данков, 399853  
Телефон/факс 8(47465) 6-68-79  
e-mail: dankov@rkvv.ru  
ОГРН 1214800007707  
ИНН 4803010370 КПП 480301001  
26.12.2025 № 932  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю главы администрации  
Данковского муниципального округа

А.С.Дубинину

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Сообщаем, что возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-п Данковский, г. Данков, ул.Грибоедова, дом 18 - имеется.

Предельная свободная мощность водопроводной сети 814,96 м3/сут.

Обращаем Ваше внимание, что информация актуальна на 26.12.2025 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/25 от 07.11.2024г.

Главный инженер



Д.С.Каркавин

Исп: Начальник ПТО Ландо Т.В.  
8-903-866-00-74







**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Липецк»  
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,  
Липецкая область, Российская Федерация, 398059  
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36  
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru

ОКПО 03901264, ОГРН 1024800923409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

14.01.2026 № 18-39  
на № 581-01.01-09 от 25.12.2025

**Первому заместителю главы  
администрации Данковского  
муниципального района - начальнику  
отдела промышленности**

**А.С. Дубинину**

*О подключении  
(технологическом присоединении)  
к сетям газораспределения*

**Уважаемый Алексей Сергеевич!**

На Ваш запрос о предоставлении технических условий в целях подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:45, расположенного по адресу : местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецка обл., р-н Данковский, ул. Грибоедова, дом 18, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая

025310



планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно Постановлению Министерства энергетики и тарифов Липецкой области, с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**Главный инженер – первый заместитель  
генерального директора**

**А.Ю. Шуленин**

В.Н. Новичков  
(4742) 23-84-18





**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

**№ 6270-2025-м от 19.12.2025**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В администрацию ДАНКОВСКОГО  
РАЙОНА

**Запрос из РИС УИЛО**

**Заявление**

о предоставлении градостроительного плана земельного участка

Просим в соответствии с пп. 4 п. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» предоставить градостроительный план земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 48:03:0690229:45, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 18, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Цель использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Результат предоставления услуги прошу выдать (направить): по адресу электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru

**Обращаем Ваше внимание, что ответ на данный запрос необходимо создать в СЭД «Дело», как связанный с поступившим запросом, выбрав внешнего адресата «Информ. система УИЛО - Министерство имущественных и земельных отношений ЛО». В РК исходящего документа обязательно должна быть проставлена отметка об отправке (отметка проставляется делопроизводителем!) у адресата «Информ. система УИЛО - Министерство имущественных и земельных отношений ЛО». Отправка ответа подробно описана в инструкции (приложение). По имеющимся вопросам обращаться по телефону +7(4742)22-27-32, Кирьянова Маргарита Леонидовна.**

Приложение:

- 2025 Инструкция\_по\_взаимодействию\_с\_ИС\_УИЛО\_от\_07\_11\_2025.pdf
- 45.pdf

Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Липецкой области

О.С. Овчинникова