

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:41, площадью 160 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства автоматической мини-АЗС, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, по ул. М.И. Неделина (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014407:40), объявленном к проведению 04.02.2026

Дата заседания комиссии: 03 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 03 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.12.2025 №7443-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:41, площадью 160 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства автоматической мини-АЗС, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, по ул. М.И. Неделина (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014407:40).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 80 994 (восемьдесят тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 24 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 429 (две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 82 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.01.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2601190130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 января 2026 года по 23 час. 59 мин. 02 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3269	29.01.2026 14:49	40 500,00
2	194	01.02.2026 12:05	40 500,00
3	6219	01.02.2026 20:46	40 500,00
4	5602	01.02.2026 21:33	40 500,00
5	6139	01.02.2026 21:40	40 500,00
6	9627	01.02.2026 21:47	40 500,00
7	9621	02.02.2026 12:07	40 500,00
8	1923	02.02.2026 12:08	40 500,00
9	3687	02.02.2026 19:35	0,00
10	4314	02.02.2026 19:36	40 500,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 3687 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Шацких Елена Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
3269	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
194	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6219	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5602	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6139	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9627	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9621	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1923	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3687	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
4314	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 9 (девять) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (заявка № 3687) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

