

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:41, площадью 160 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства автоматической мини-АЗС, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, по ул. М.И. Неделина (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014407:40), объявленном к проведению 04.02.2026

Дата и время начала торгов: 04.02.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 04.02.2026 09:54:22

Дата оформления и подписания протокола: 04.02.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 30.12.2025 №7443-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2601190130.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:41, площадью 160 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства автоматической мини-АЗС, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, по ул. М.И. Неделина (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014407:40).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 80 994 (восемьдесят тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 24 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 429 (две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 82 копейки.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 9 (девять) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|--------------|---|---------------------------------|------------|--|
| 194 | Афанасьев Вадим Валерьевич | - | - | Да |
| 9627 | Аширов Михаил Сергеевич | - | - | Да |
| 9621 | Гильфанов Игорь Игоревич | - | - | Нет |
| 5602 | Куликов Валентин Валентинович | - | - | Нет |
| 6139 | Титов Сергей Александрович | - | - | Нет |
| 6219 | Кривцов Константин Егорович | - | - | Да |
| 1923 | Гильфанов Михаил Игоревич | - | - | Нет |
| 4314 | Богданова Ольга Васильевна | 04.02.2026 09:44:22 | 95 573,16 | Да |
| 3269 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУДВИН» | 04.02.2026 09:35:00 | 93 143,34 | Да |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО (для граждан) | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
|--------------|---|---------------------------------|------------|
| 4314 | Богданова Ольга Васильевна | 04.02.2026 09:44:22 | 95 573,16 |
| 3269 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГУДВИН», 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 6А, кабинет 43 | 04.02.2026 09:35:00 | 93 143,34 |

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:41, площадью 160 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства автоматической мини-АЗС, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, по ул. М.И. Неделина (земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014407:40) – Богданова Ольга Васильевна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 95 573 (девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 16 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного **55 073 (пятьдесят пять тысяч семьдесят три) рубля 16 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

