

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021003:913, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 26.12.2025

Дата заседания комиссии: 25 декабря 2025 года.

Дата подписания протокола: 25 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2025 №6751-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021003:913, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 050 670 (один миллион пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 525 300 (пятьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 31 520 (тридцать одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 10 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2512110107.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---|
| 1     | 4197         | 22.12.2025 14:07           | 525 300,00  |
| 2     | 5372         | 24.12.2025 09:50           | 525 300,00  |
| 3     | 6329         | 24.12.2025 17:02           | 525 300,00  |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | ФИО членов комиссии     |                               |                               |                             |                             |           | Итого     |  |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|--|
|              | Васильева Яна Сергеевна | Бухтиярова Наталья Васильевна | Балдина Валентина Анатольевна | Величко Анастасия Сергеевна | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |  |
| 4197         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 5         | 0         |  |
| 5372         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 5         | 0         |  |
| 6329         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 5         | 0         |  |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

 **Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

 **Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56