

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490101:116, площадью 117815 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, объявленном к проведению 12.12.2025

Дата заседания комиссии: 11 декабря 2025 года.

Дата подписания протокола: 11 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2025 №5737-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490101:116, площадью 117815 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 84 119 (восемьдесят четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 91 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 42 100 (сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 523 (две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 59 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511260123.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 10 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---|
| 1 | 5223 | 10.12.2025 11:32 | 42 100,00 |
| 2 | 6389 | 10.12.2025 11:34 | 42 100,00 |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

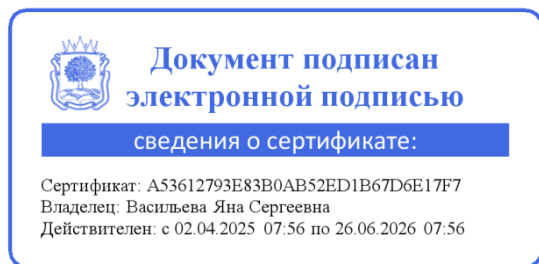
| Номер заявки | ФИО членов комиссии | | | | | Итого | |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| | Бухтиярова Наталья Васильевна | Васильева Яна Сергеевна | Балдина Валентина Анатольевна | Величко Анастасия Сергеевна | Кириянова Маргарита Леонидовна | Допустить | Отклонить |
| 5223 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 6389 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

Подписи:

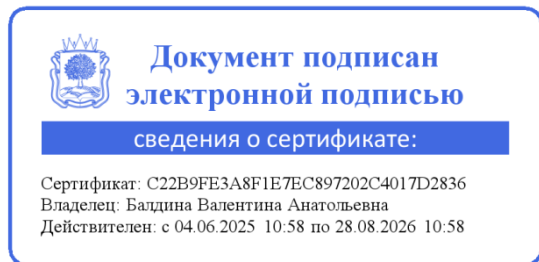
Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



Кириянова Маргарита Леонидовна

