

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230101:1241, площадью 215307 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи), объявленном к проведению 12.12.2025

Дата заседания комиссии: 11 декабря 2025 года.

Дата оформления протокола: 11 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.10.2025 №5587-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230101:1241, площадью 215307 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 148 992 (сто сорок восемь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 44 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 469 (четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 77 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511260076.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 10 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230101:1241, площадью 215307 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230101:1241, площадью 215307 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кириянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A
Владелец: Кириянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58