

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:192, площадью 4814 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке частично произрастает кустарник, проходят сети газоснабжения и электроснабжения), объявленном к проведению 05.12.2025

Дата заседания комиссии: 04 декабря 2025 года.

Дата подписания протокола: 04 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2025 №6184-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:192, площадью 4814 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке частично произрастает кустарник, проходят сети газоснабжения и электроснабжения).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 193 777 (сто девяносто три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 94 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 96 900 (девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 813 (пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 33 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511190075.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8984	01.12.2025 09:36	96 900,00
2	7822	02.12.2025 21:27	96 900,00
3	2656	02.12.2025 21:29	96 900,00
4	8547	03.12.2025 09:25	96 900,00
5	8879	03.12.2025 09:27	96 900,00
6	2769	03.12.2025 18:54	96 900,00
7	7792	03.12.2025 19:00	96 900,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

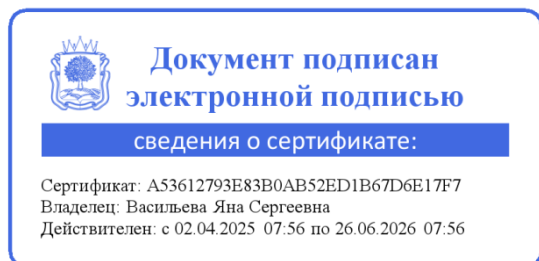
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
8984	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7822	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2656	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8547	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8879	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2769	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7792	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

#### Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кириянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A  
Владелец: Кириянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58