

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:192, площадью 4814 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, складские площадки, местоположение: Российской Федерации, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке частично произрастает кустарник, проходят сети газоснабжения и электроснабжения), объявленном к проведению 05.12.2025

Дата и время начала торгов: 05.12.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 05.12.2025 09:13:46

Дата оформления и подписания протокола: 05.12.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2025 №6184-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2511190075.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:192, площадью 4814 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, складские площадки, местоположение: Российской Федерации, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке частично произрастает кустарник, проходят сети газоснабжения и электроснабжения).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 193 777 (сто девяносто три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 94 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 96 900 (девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 813 (пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 33 копейки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 7 (семь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
7822	Бахтаров Владимир Николаевич	-	-	Да
2769	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
2656	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Нет
7792	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
8879	Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович	-	-	Да
8547	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	-	-	Нет
8984	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОНСТРОЙКОМПЛЕКТ»	05.12.2025 09:03:46	199 591,27	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОНСТРОЙКОМПЛЕКТ» (заявка 8984) в 09:03:46 в размере 199 591 (сто девяносто девять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 27 копеек. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:192, площадью 4814 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, складские площадки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке частично произрастает кустарник, проходят сети газоснабжения и электроснабжения), признан участник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОНСТРОЙКОМПЛЕКТ» (место нахождения: Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 199 591 (сто девяносто девять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 27 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **102 691 (сто две тысячи шестьсот девяносто один) рубль 27 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58