

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1600302:198, площадью 92958 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Люблинский сельсовет, объявленном к проведению 02.12.2025

Дата заседания комиссии: 01 декабря 2025 года.

Дата оформления протокола: 01 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»; **Кирьянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.10.2025 №5588-2025-рз.

Электронный аукцион является открытym по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1600302:198, площадью 92958 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Люблинский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 75 853 (семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 73 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 37 900 (тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 275 (две тысячи двести семьдесят пять) рублей 61 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511130140.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filou.ru](http://www.filou.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 28 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

**Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1600302:198, площадью 92958 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Любинский сельсовет, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1600302:198, площадью 92958 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Любинский сельсовет, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58