

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:786, площадью 476123 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Ягодновский сельсовет (на земельном участке проходит полевая дорога, часть земельного участка залесена), объявленном к проведению 28.11.2025

Дата заседания комиссии: 27 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 27 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2025 №5735-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:786, площадью 476123 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Ягодновский сельсовет (на земельном участке проходит полевая дорога, часть земельного участка залесена).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 329 477 (триста двадцать девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 12 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 164 700 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 884 (девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511120065.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filou.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 26 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2460	25.11.2025 21:51	0,00
2	5681	25.11.2025 21:53	0,00
3	8821	25.11.2025 22:01	0,00
4	1274	26.11.2025 11:15	164 700,00
5	6441	26.11.2025 14:27	164 700,00
6	655	26.11.2025 14:30	164 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 2460 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявка № 5681 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

3. Заявка № 8821 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

4. 3. Заявка № 1274 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</p> <p>Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по форме, установленной в извещении о проведении аукциона (форма заявки указана в Приложении №1 Извещения)</p>	<ul style="list-style-type: none">- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации- п. 17, 18 раздела 1 Извещения о проведении аукциона- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

5. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
2460	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
5681	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8821	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
1274	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
6441	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
655	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Куликова Валентина Валентиновича (заявка №2460) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Титова Сергея Александровича (заявка №5681) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (заявка №8821) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ» (заявка №1274) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна

27.11.2025 № 1



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58