

## **ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:561, площадью 28927 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет, объявленном к проведению 28.11.2025

Дата заседания комиссии: 27 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 27 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»; **Кирьянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2025 №5711-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:561, площадью 28927 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 20 017 (двадцать тысяч семнадцать) рублей 48 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 600 (шестьсот) рублей 52 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511120055.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

27.11.2025 № 1

- [www.fil.ru](http://www.fil.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 26 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2629	25.11.2025 21:52	10 000,00
2	4061	25.11.2025 21:54	10 000,00
3	1120	25.11.2025 22:02	10 000,00
4	7853	26.11.2025 07:14	10 000,00
5	989	26.11.2025 07:19	10 000,00
6	211	26.11.2025 08:56	10 000,00
7	8193	26.11.2025 08:57	10 000,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
2629	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4061	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1120	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7853	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
989	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
211	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8193	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58