

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230801:170, площадью 123584 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 48:03:0080101:3, 48:03:0080301:1 путем установления сервитутов), объявленном к проведению 26.11.2025

Дата заседания комиссии: 25 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 25 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии: | <b>Васильева Яна Сергеевна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Члены комиссии:        | <b>Бухтиярова Наталья Васильевна</b> – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Балдина Валентина Анатольевна</b> – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Величко Анастасия Сергеевна</b> – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Кирьянова Маргарита Леонидовна</b> – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2025 №5710-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230801:170, площадью 123584 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 48:03:0080101:3, 48:03:0080301:1 путем установления сервитутов).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 85 520 (восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 13 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 565 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511100169.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 12 (двенадцать) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 8731         | 21.11.2025 12:56           | 42 800,00                                                     |
| 2     | 7949         | 21.11.2025 12:58           | 42 800,00                                                     |
| 3     | 5639         | 21.11.2025 15:38           | 42 800,00                                                     |
| 4     | 2736         | 23.11.2025 17:18           | 42 800,00                                                     |
| 5     | 5651         | 23.11.2025 22:25           | 42 800,00                                                     |
| 6     | 5129         | 23.11.2025 23:10           | 42 800,00                                                     |
| 7     | 4779         | 23.11.2025 23:14           | 42 800,00                                                     |
| 8     | 3891         | 23.11.2025 23:20           | 42 800,00                                                     |
| 9     | 3933         | 24.11.2025 14:23           | 42 800,00                                                     |
| 10    | 5976         | 24.11.2025 14:25           | 42 800,00                                                     |
| 11    | 6663         | 24.11.2025 16:39           | 42 800,00                                                     |
| 12    | 4313         | 24.11.2025 20:22           | 42 800,00                                                     |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | ФИО членов комиссии     |                               |                               |                             |                                | Итого     |           |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
|              | Васильева Яна Сергеевна | Бухтиярова Наталья Васильевна | Балдина Валентина Анатольевна | Величко Анастасия Сергеевна | Кириянова Маргарита Леонидовна | Допустить | Отклонить |
| 8731         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 7949         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 5639         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |

|      |           |           |           |           |           |   |   |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|---|
| 2736 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 5651 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 5129 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 4779 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 3891 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 3933 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 5976 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 6663 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 4313 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 12 (двенадцать) заявителей.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.А. Балдина

Члены комиссии:



Н.В. Бухтиярова



А.С. Величко



М.Л. Кирьянова