

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230801:170, площадью 123584 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 48:03:0080101:3, 48:03:0080301:1 путем установления сервитутов), объявленном к проведению 26.11.2025

Дата и время начала торгов: 26.11.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 26.11.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 26.11.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2025 №5710-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2511100169.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230801:170, площадью 123584 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 48:03:0080101:3, 48:03:0080301:1 путем установления сервитутов).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 85 520 (восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 13 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 565 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 минут с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
7949	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
5651	Беглов Михаил Владимирович	-	-	Да
3891	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
6663	Афанасьев Вадим Валерьевич	-	-	Да
5129	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
4779	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
5639	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
3933	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
2736	Хаменев Сергей Александрович	-	-	Нет
5976	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
8731	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
4313	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

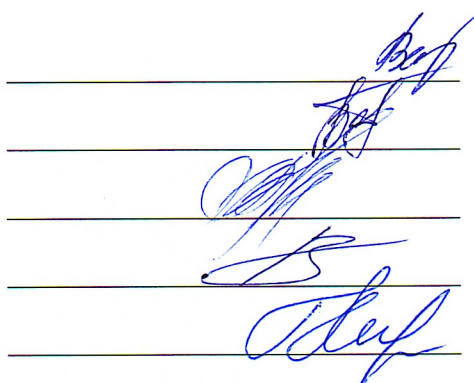
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230801:170, площадью 123584 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 48:03:0080101:3, 48:03:0080301:1 путем установления сервитутов), признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Я.С. Васильева

В.А. Балдина

Н.В. Бухтиярова

А.С. Величко

М.Л. Кирьянова