

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11785, площадью 59761 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходят линия электропередачи и газопровод), объявленном к проведению 26.11.2025

Дата заседания комиссии: 25 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 25 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2025 №5736-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11785, площадью 59761 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходят линия электропередачи и газопровод).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 41 354 (сорок одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 61 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 240 (одна тысяча двести сорок) рублей 63 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511100140.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 1619         | 21.11.2025 08:55           | 20 700,00                                                     |
| 2     | 7187         | 21.11.2025 08:56           | 20 700,00                                                     |
| 3     | 9633         | 21.11.2025 15:35           | 20 700,00                                                     |
| 4     | 4012         | 23.11.2025 17:14           | 20 700,00                                                     |
| 5     | 9603         | 23.11.2025 23:11           | 20 700,00                                                     |
| 6     | 6023         | 23.11.2025 23:15           | 20 700,00                                                     |
| 7     | 963          | 23.11.2025 23:22           | 0,00                                                          |
| 8     | 8050         | 24.11.2025 14:40           | 20 700,00                                                     |
| 9     | 3110         | 24.11.2025 14:42           | 20 700,00                                                     |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

1. Заявка № 963 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе                | Требования и условия, которым не соответствует заявка                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. | - пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации<br>- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона |

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

| Номер заявки | ФИО членов комиссии     |                               |                               |                             |                                | Итого     |           |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
|              | Васильева Яна Сергеевна | Бухтиярова Наталья Васильевна | Балдина Валентина Анатольевна | Величко Анастасия Сергеевна | Кириянова Маргарита Леонидовна | Допустить | Отклонить |
| 1619         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 7187         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 9633         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 4012         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 9603         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 6023         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 963          | Отклонить               | Отклонить                     | Отклонить                     | Отклонить                   | Отклонить                      | 0         | 5         |
| 8050         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |
| 3110         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                      | 5         | 0         |

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (заявка №963) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

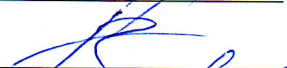


В.А. Балдина

Члены комиссии:



Н.В. Бухтиярова



А.С. Величко



М.Л. Кирьянова