

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230701:201, площадью 78187 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи), объявленном к проведению 26.11.2025

Дата заседания комиссии: 25 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 25 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2025 №5707-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230701:201, площадью 78187 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Малинковский сельсовет (на земельном участке проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 54 105 (пятьдесят четыре тысячи сто пять) рублей 40 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 27 100 (двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 623 (одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 16 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511100140.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5967	21.11.2025 08:47	27 100,00
2	5759	21.11.2025 08:48	27 100,00
3	1104	21.11.2025 15:33	27 100,00
4	9395	23.11.2025 17:08	27 100,00
5	4622	23.11.2025 23:10	27 100,00
6	2530	23.11.2025 23:15	27 100,00
7	8530	23.11.2025 23:21	0,00
8	4464	24.11.2025 14:39	27 100,00
9	2716	24.11.2025 14:41	27 100,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 8530 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

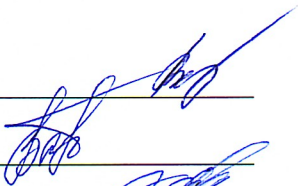
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
5967	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5759	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1104	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9395	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4622	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2530	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8530	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
4464	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2716	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (заявка №8530) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

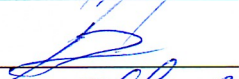


В.А. Балдина

Члены комиссии:



Н.В. Бухтиярова



А.С. Величко



М.Л. Кирьянова