

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2260201:30, площадью 256449 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сенокосения и выпаса скота (сенокосы, пастбища), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Бигильдинский сельсовет, 0 м по направлению на север от д. Красная Заря (на земельном участке проходит линия электропередачи и произрастает древесно-кустарниковая растительность),  
объявленном к проведению 19.11.2025

Дата заседания комиссии: 18 ноября 2025 года.

Дата оформления протокола: 18 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2025 №5717-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2260201:30, площадью 256449 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сенокосения и выпаса скота (сенокосы, пастбища), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Бигильдинский сельсовет, 0 м по направлению

18.11.2025 № 2

на север от д. Красная Заря (на земельном участке проходит линия электропередачи и произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 35 492 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 54 копейки, равной 2 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 17 700 (семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 064 (одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 77 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.10.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2510300026.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 октября 2025 года по 23 час. 59 мин. 17 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2260201:30, площадью 256449 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сенокошения и выпаса скота (сенокосы, пастбища), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Бигильдинский сельсовет, 0 м по направлению на север от д. Красная Заря (на земельном участке проходит линия электропередачи и произрастает древесно-кустарниковая растительность), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

#### **Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

#### **Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2260201:30, площадью 256449 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сенокошения и выпаса скота (сенокосы,

пастбища), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Бигильдинский сельсовет, 0 м по направлению на север от д. Красная Заря (на земельном участке проходит линия электропередачи и произрастает древесно-кустарниковая растительность), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Кириянова Маргарита Леонидовна

