

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2210101:538, площадью 200000 кв.м, категории земель земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство (сельскохозяйственные угодья), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Воскресенский сельсовет, объявленном к проведению 11.11.2025

Дата заседания комиссии: 10 ноября 2025 года.

Дата подписания протокола: 10 ноября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 18.08.2025 №4257-2025-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2210101:538, площадью 200000 кв.м, категории земель земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство (сельскохозяйственные угодья), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Воскресенский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 138 400 (сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

10.11.2025 № 1

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 69 200 (шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 152 (четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.10.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2510220024.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 октября 2025 года по 23 час. 59 мин. 07 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9245	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ»	07.11.2025 15:11	69 200,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2210101:538, площадью 200000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство (сельскохозяйственные угодья), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Воскресенский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ» (Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк).

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **69 200 (шестьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

10.11.2025 №1

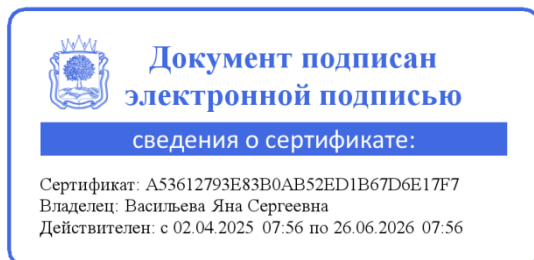
В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

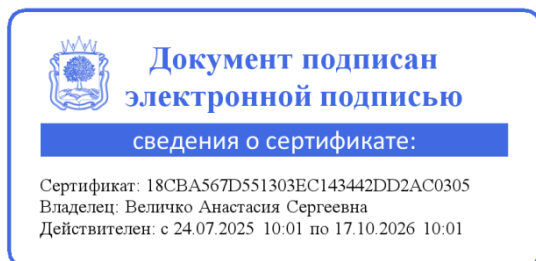
Бухтиярова Наталья Васильевна



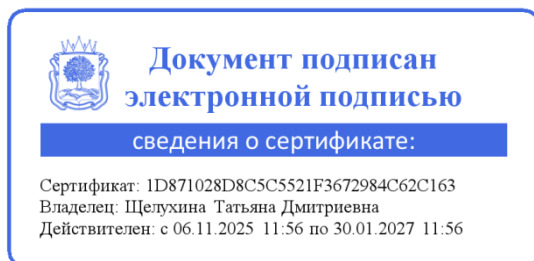
Васильева Яна Сергеевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Балдина Валентина Анатольевна

