

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24639, площадью 577 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок частично замусорен), объявленном к проведению 07.11.2025

Дата и время начала торгов: 07.11.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 07.11.2025, 09:13:00

Дата оформления и подписания протокола: 07.11.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.09.2025 №5033-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2510200101.

Лот: электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24639, площадью 577 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок частично замусорен).

Начальная цена предмета аукциона в размере – 1 006 391 (один миллион шесть тысяч триста девяносто один) рубль 86 копеек, равной кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 503 200 (пятьсот три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 30 191 (тридцать тысяч сто девяносто один) рубль 75 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
9422	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
1490	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
3239	Овчинников Дмитрий Анатольевич	07.11.2025 09:03:00	1 036 583,61	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – Овчинниковым Дмитрием Анатольевичем (заявка 3239) в 09:03:00 в размере 1 036 583 (один миллион тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 61 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24639, площадью 577 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок частично замусорен), признан участник – Овчинников Дмитрий Анатольевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона: 1 036 583 (один миллион тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 61 коп.

Оставшаяся сумма цены договора по продаже земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере **533 383 (пятьсот тридцать три тысячи триста восемьдесят три) руб. 61 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

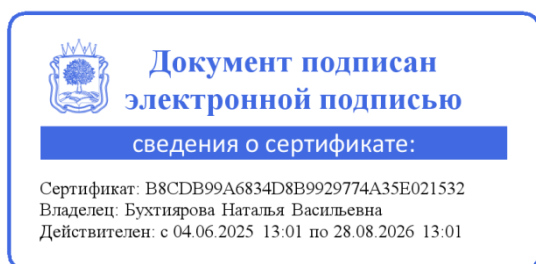
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора купли-продажи (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

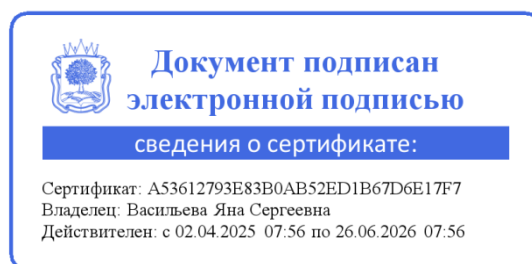
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

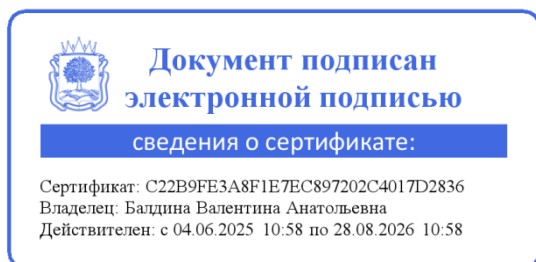
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

