

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240701:38, площадью 100000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Липецкая, р-н Данковский, сельское поселение Кудрявщинский сельсовет, с. Еропкино, объявленном к проведению 08.10.2025

Дата заседания комиссии: 07 октября 2025 года.

Дата подписания протокола: 07 октября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии:	Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 18.08.2025 №4303-2025-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:2240701:38, площадью 100000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Липецкая, р-н Данковский, сельское поселение Кудрявщинский сельсовет, с. Еропкино.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 69 200 (шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 076 (две тысячи семьдесят шесть) рубль 00 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.09.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2509220135.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 сентября 2025 года по 23 час. 59 мин. 06 октября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2085	Индивидуальный предприниматель Беглов Михаил Владимирович	04.10.2025 13:21	34 600,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – индивидуальный предприниматель Беглов Михаил Владимирович, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240701:38, площадью 100000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Липецкая, р-н Данковский, сельское поселение Кудрявщинский сельсовет, с. Еропкино, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – индивидуального предпринимателя Беглова Михаила Владимировича.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при

этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

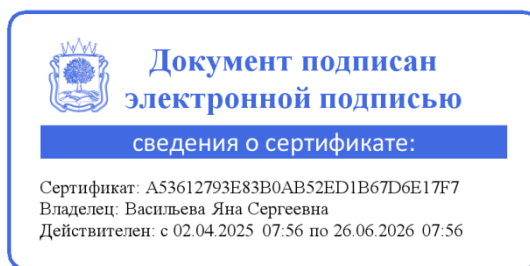
В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



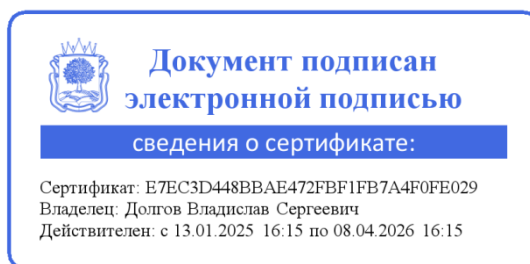
Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

