

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720629:156, площадью 1252 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Задонский, городское поселение город Задонск, город Задонск (на земельном участке расположен строительный мусор; земельный участок частично зарос кустарником и многолетними насаждениями), объявленном к проведению 22.09.2025

Дата заседания комиссии: 19 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 19 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.08.2025 №4076-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720629:156, площадью 1252 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Задонский, городское поселение город Задонск, город Задонск (на земельном участке расположен строительный мусор; земельный участок частично зарос кустарником и многолетними насаждениями).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 176 088 (сто семьдесят шесть тысяч восемьдесят восемь) рублей 79 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 282 (пять тысяч двести восемьдесят два) руб. 66 коп.

19.09.2025 № 1

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.09.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2509040138.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 сентября 2025 года по 23 час. 59 мин. 18 сентября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 22 (двадцать две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8185	12.09.2025 17:53	88 000,00
2	9589	13.09.2025 12:57	88 000,00
3	4911	13.09.2025 15:35	88 000,00
4	5013	15.09.2025 17:58	88 000,00
5	2302	16.09.2025 09:53	88 000,00
6	4077	16.09.2025 15:01	88 000,00
7	469	16.09.2025 19:01	88 000,00
8	4574	17.09.2025 19:42	88 000,00
9	2476	17.09.2025 19:43	88 000,00
10	6578	17.09.2025 20:20	88 000,00
11	7587	17.09.2025 20:49	88 000,00
12	531	17.09.2025 20:51	88 000,00
13	3549	17.09.2025 20:53	88 000,00
14	1876	17.09.2025 21:32	88 000,00
15	6069	17.09.2025 21:33	88 000,00
16	4300	17.09.2025 21:34	88 000,00
17	9468	18.09.2025 12:45	88 000,00
18	2639	18.09.2025 12:48	88 000,00
19	179	18.09.2025 16:23	88 000,00
20	2451	18.09.2025 16:25	88 000,00
21	4514	18.09.2025 16:49	88 000,00
22	7975	18.09.2025 20:59	88 000,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии						Итого
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
8185	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9589	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4911	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5013	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2302	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4077	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
469	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

19.09.2025 № 1

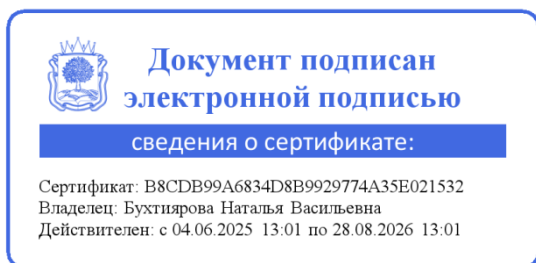
4574	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2476	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6578	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7587	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
531	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3549	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1876	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6069	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4300	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9468	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2639	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
179	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2451	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4514	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7975	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 22 (двадцать два) заявителя.

Подписи:

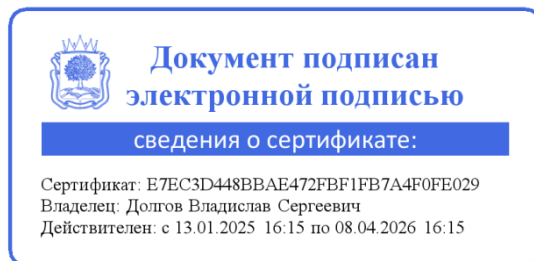
Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна

Долгов Владислав Сергеевич



Кириянова Маргарита Леонидовна

