

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720629:156, площадью 1252 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Задонский, городское поселение город Задонск, город Задонск (на земельном участке расположен строительный мусор; земельный участок частично зарос кустарником и многолетними насаждениями), объявленном к проведению 22.09.2025

Дата и время начала торгов: 22.09.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 22.09.2025 12:56:46

Дата оформления и подписания протокола: 22.09.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 07.08.2025 №4076-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2509040138.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720629:156, площадью 1252 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Задонский, городское поселение город Задонск, город Задонск (на земельном участке расположен строительный мусор; земельный участок частично зарос кустарником и многолетними насаждениями).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 176 088 (сто семьдесят шесть тысяч восемьдесят восемь) рублей 79 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 282 (пять тысяч двести восемьдесят два) руб. 66 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 22 (двадцать две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4300	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
2451	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
6578	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
7587	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
1876	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6069	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
9589	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-	Да
4574	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
4911	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
9468	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
2639	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
531	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Нет
179	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
7975	Скородумов Максим Петрович	22.09.2025 12:46:46	2 738 178,89	Да
469	Клещин Павел Александрович	22.09.2025 12:39:25	2 732 896,23	Да
4077	Индивидуальный предприниматель Гоготов Дмитрий Алексеевич	22.09.2025 12:25:25	2 722 330,91	Да
8185	Индивидуальный предприниматель Пустовалов Артём Геннадиевич	22.09.2025 11:19:07	2 077 846,39	Да
2302	Грибанов Дмитрий Владимирович	22.09.2025 10:58:22	2 009 171,81	Да
5013	Куликов Александр Евгеньевич	22.09.2025 10:18:44	1 850 692,01	Да
3549	Бахтаров Владимир Николаевич	22.09.2025 09:22:47	862 834,59	Да
4514	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ»	22.09.2025 09:09:38	456 069,77	Да
2476	Богданова Ольга Васильевна	22.09.2025 09:05:48	313 437,95	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7975	Скородумов Максим Петрович	22.09.2025 12:46:46	2 738 178,89
469	Клещин Павел Александрович	22.09.2025 12:39:25	2 732 896,23

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720629:156, площадью 1252 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Задонский, городское поселение город Задонск, город Задонск (на земельном участке расположен строительный мусор; земельный участок частично зарос кустарником и многолетними насаждениями), признан участник – Скородумов Максим Петрович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 738 178 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) руб. 89 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 650 178 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь) руб. 89 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41