

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440101:37, площадью 88080 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный округ, на территории ОАО «Лебедянский Гормолзавод» отд. Инициатор, объявленном к проведению 11.09.2025

Дата заседания комиссии: 10 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 10 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.08.2025 №4392-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440101:37, площадью 88080 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный округ, на территории ОАО «Лебедянский Гормолзавод» отд. Инициатор.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 58 566 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 756 (одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 99 копеек.

10.09.2025 № 1

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508260103 сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 09 сентября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4392	29.08.2025 09:46	29 300,00
2	465	03.09.2025 09:30	29 300,00
3	6778	08.09.2025 20:44	29 300,00
4	7479	08.09.2025 20:46	29 300,00
5	4354	08.09.2025 20:51	29 300,00
6	9780	09.09.2025 10:24	29 300,00
7	6064	09.09.2025 10:25	29 300,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 4354 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</p> <p>В представленной заявителем заявке на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указано иное лицо.</p>	<p>- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.</p>

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
4392	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
465	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6778	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7479	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4354	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
9780	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6064	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 6 (шесть) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (заявка №4354) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна


**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна


**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна


**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Долгов Владислав Сергеевич


**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Щелухина Татьяна Дмитриевна


**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47