

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440101:37, площадью 88080 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный округ, на территории ОАО «Лебедянский Гормолзавод» отд. Инициатор, объявленном к проведению 11.09.2025

Дата и время начала торгов: 11.09.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 11.09.2025 09:10:22

Дата оформления и подписания протокола: 11.09.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.08.2025 №4392-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2508260103.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440101:37, площадью 88080 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный округ, на территории ОАО «Лебедянский Гормолзавод» отд. Инициатор.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 58 566 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 756 (одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 99 копеек.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 6 (шесть) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6778	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
7479	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
6064	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
9780	Славкин Денис Викторович	-	-	Нет
4392	Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»	-	-	Нет
465	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кремнёва Валентина Николаевна	11.09.2025 09:00:22	60 323,54	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кремнёвой Валентиной Николаевной (заявка 465) в 09:00:22 в размере 60 323 (шестьдесят тысяч триста двадцать три) руб. 54 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440101:37, площадью 88080 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный округ, на территории ОАО «Лебедянский Горьковзавод» отд. Инициатор, признан участник – индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кремнёва Валентина Николаевна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 60 323 (шестьдесят тысяч триста двадцать три) руб. 54 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **31 023 (тридцать одна тысяча двадцать три) руб. 54 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

