

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550801:16, площадью 1545000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, объявленном к проведению 22.08.2025

Дата заседания комиссии: 21 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 21 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 22.07.2025 №3733-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550801:16, площадью 1545000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 174 200 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 587 100 (пятьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 35 226 (тридцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 07.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508070160.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

21.08.2025 № 1

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 20 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1203	19.08.2025 09:55	587 100,00
2	6256	19.08.2025 09:55	587 100,00
3	1672	20.08.2025 07:59	587 100,00
4	8035	20.08.2025 16:16	587 100,00
5	6614	20.08.2025 16:18	587 100,00
6	9757	20.08.2025 18:56	587 100,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

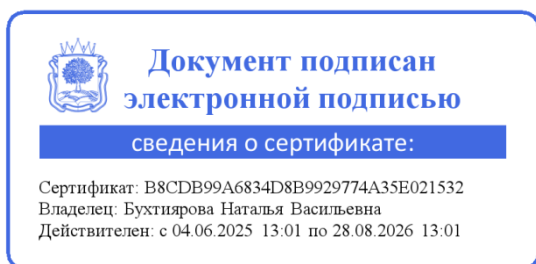
Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
1203	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
6256	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1672	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
8035	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
6614	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
9757	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 6 (шесть) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Мануйлова Наталья Владимировна



Долгов Владислав Сергеевич

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41