ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:563, площадью 417 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога), объявленном к проведению 25.08.2025

Дата заседания комиссии: 22 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии:	**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; **Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3265-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:563, площадью 417 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 049 (две тысячи сорок девять) рублей 14 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 61 (шестьдесят один) рубль 47 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 07.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508070145.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3222	12.08.2025 09:44	1 000,00
2	7363	21.08.2025 14:05	1 000,00
3	1923	21.08.2025 14:07	1 000,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	**ФИО членов комиссии**				**Итого**	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	**Мануйлова Наталья Владимировна**	**Долгов Владислав Сергеевич**	**Кирьянова Маргарита Леонидовна**	Допустить	Отклонить
3222	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7363	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1923	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Мануйлова Наталья Владимировна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Долгов Владислав Сергеевич

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кирьянова Маргарита Леонидовна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41

22.08.2025 № 1