

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031405:472, площадью 170 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке растут кустарники и многолетние насаждения, расположен строительный и бытовой мусор), объявленном к проведению 22.08.2025

Дата заседания комиссии: 21 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 21 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 25.07.2025 №3802-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031405:472, площадью 170 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке растут кустарники и многолетние насаждения, расположен строительный и бытовой мусор).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 32 881 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 986 (девятьсот восемьдесят шесть) рублей 43 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 07.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508070138.

21.08.2025 № 1

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 20 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5243	18.08.2025 20:28	16 400,00
2	1705	18.08.2025 20:39	16 400,00
3	2597	18.08.2025 20:43	16 400,00
4	7258	18.08.2025 20:51	16 400,00
5	2363	20.08.2025 02:10	0,00
6	4973	20.08.2025 10:37	16 400,00
7	5828	20.08.2025 18:18	16 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

1. Заявка № 2363 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
5243	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1705	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2597	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7258	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
<b>2363</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
4973	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5828	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 6 (шесть) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Левину Анастасию Владимировну (заявка №2363) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

#### Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Мануйлова Наталья Владимировна

21.08.2025 № 1



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41