

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031405:472, площадью 170 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке растут кустарники и многолетние насаждения, расположен строительный и бытовой мусор), объявленном к проведению 22.08.2025

Дата и время начала торгов: 22.08.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 22.08.2025 09:46:46

Дата оформления и подписания протокола: 22.08.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 25.07.2025 №3802-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2508070138.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031405:472, площадью 170 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке растут кустарники и многолетние насаждения, расположен строительный и бытовой мусор).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 32 881 (тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 986 (девятьсот восемьдесят шесть) рублей 43 копеек.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 6 (шесть) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
7258	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Нет
5243	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
1705	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
2597	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
5828	Тарасов Антон Юрьевич	22.08.2025 09:36:46	63 460,39	Да
4973	Воробьевский Роман Вячеславович	22.08.2025 09:36:36	62 473,96	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5828	Тарасов Антон Юрьевич	22.08.2025 09:36:46	63 460,39
4973	Воробьевский Роман Вячеславович	22.08.2025 09:36:36	62 473,96

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031405:472, площадью 170 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке растут кустарники и многолетние насаждения, расположен строительный и бытовой мусор), признан участник – Тарасов Антон Юрьевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 63 460 (шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) руб. 39 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **47 060 (сорок семь тысяч шестьдесят рублей) руб. 39 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный

таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кириянова Маргарита Леонидовна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кириянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41