

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640108:177, площадью 899 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет, село Хворостянка (на земельном участке расположен металлический забор, растут деревья, имеются навалы строительного мусора), объявленном к проведению 13.08.2025

Дата заседания комиссии: 12 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 12 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.06.2025 №3147-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:04:0640108:177, площадью 899 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет, село Хворостянка (на земельном участке расположен металлический забор, растут деревья, имеются навалы строительного мусора).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 72 369 (семьдесят две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 50 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 171 (две тысячи сто семьдесят один) рубль 08 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507150148.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 29 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

В период с 23:38 (МСК) 23 июля 2025 года по 17:15 (МСК) 28 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» был зафиксирован сбой. В соответствии с письмом ФАС России от 01.08.2025 №ГМ/72078/25 в данной ситуации оператор может самостоятельно продлить срок подачи заявок и перенести дату проведения торгов путём установления новой даты не ранее чем через 1 рабочий день со дня возобновления процедуры торгов. Согласно письму АО «Сбербанк-АСТ» от 01.08.2025 №1726КП оператор принял решение о продлении срока приёма (подачи) заявок по процедурам, попавшим под технический сбой, **до 23:59 (МСК) 11 августа 2025 года** с обязательным возвращением поданных заявок на участие в торгах и разблокированием денежных средств, внесённых в качестве оплаты задатка на участие в торгах, обеспечения оплаты услуг оператора, сбора за участие.

Новые сроки по перенесённым процедурам были отражены в карточке извещения о проведении торгов на сайте оператора в разделе «Условия проведения процедуры».

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2824	Гриднев Кирилл Владимирович	11.08.2025 17:01	36 200,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – Гриднев Кирилл Владимирович, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640108:177, площадью 899 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет, село Хворостянка (на земельном участке расположен металлический забор, растут деревья, имеются навалы строительного мусора), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – Гриднева Кирилла Владимировича.


На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **36 169 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять) руб. 50 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Мануйлова Наталья Владимировна




**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Щелухина Татьяна Дмитриевна




**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15