

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:221, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Юго-Западная, земельный участок 35, объявленном к проведению 15.08.2025

Дата заседания комиссии: 14 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 14 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 24.06.2025 №3115-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:18:1660112:221, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Юго-Западная, земельный участок 35.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 58 095 (пятьдесят восемь тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 742 (одна тысяча семьсот сорок два) рубля 85 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507110157.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 25 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

В период с 23:38 (МСК) 23 июля 2025 года по 17:15 (МСК) 28 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» был зафиксирован сбой. В соответствии с письмом ФАС России от 01.08.2025 №ГМ/72078/25 в данной ситуации оператор может самостоятельно продлить срок подачи заявок и перенести дату проведения торгов путём установления новой даты не ранее чем через 1 рабочий день со дня возобновления процедуры торгов. Согласно письму АО «Сбербанк-АСТ» от 01.08.2025 №1726КП оператор принял решение о продлении срока приёма (подачи) заявок по процедурам, попавшим под технический сбой, **до 23:59 (МСК) 11 августа 2025 года** с обязательным возвращением поданных заявок на участие в торгах и разблокированием денежных средств, внесённых в качестве оплаты задатка на участие в торгах, обеспечения оплаты услуг оператора, сбора за участие.

Новые сроки по перенесённым процедурам были отражены в карточке извещения о проведении торгов на сайте оператора в разделе «Условия проведения процедуры».

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6928	Индивидуальный предприниматель Олисаев Сослан Мухарбекович	01.08.2025 10:32	29 000,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – Индивидуальный предприниматель Олисаев Сослан Мухарбекович, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:221, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Юго-Западная, земельный участок 35, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – Индивидуального предпринимателя Олисаева Сослана Мухарбековича.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **29 095 (двадцать девять тысяч девяносто пять) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора

аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15