

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5697, площадью 1205 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 100 (на земельном участке расположено техническое сооружение, строительный мусор, земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3168), объявленном к проведению 23.07.2025

Дата и время начала торгов: 23.07.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 23.07.2025 23:04:51

Дата оформления и подписания протокола: 24.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3261-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507080137.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5697, площадью 1205 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 100 (на земельном участке расположено техническое сооружение, строительный мусор, земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3168).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 91 961 (девятьсот одна тысяча девятьсот шестьдесят один) рубль 99 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 758 (две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 85 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8291	Жирохов Николай Иванович			Да
527	Шегидя Юлия Александровна			Да
863	Говорухина Виктория Сергеевна	23.07.2025 22:54:51	5 088 239,34	Да
5147	Индивидуальный предприниматель Захватаев Дмитрий Юрьевич	23.07.2025 22:48:32	5 085 480,49	Да
8356	Алексеев Роман Павлович	23.07.2025 14:04:15	2 301 800,84	Да
6607	Саунина Ольга Геннадиевна	23.07.2025 11:14:25	1 625 882,59	Да
9638	Мордовкина Алла Александровна	23.07.2025 10:53:09	1 510 010,89	Да
8487	Гриднев Кирилл Владимирович	23.07.2025 10:05:08	1 002 382,49	Да
7831	Загорин Андрей Валентинович	23.07.2025 09:30:09	577 519,59	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
863	Говорухина Виктория Сергеевна	23.07.2025 22:54:51	5 088 239,34
5147	Индивидуальный предприниматель Захватаев Дмитрий Юрьевич	23.07.2025 22:48:32	5 085 480,49

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5697, площадью 1205 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 100 (на земельном участке расположено техническое сооружение, строительный мусор, земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3168), признан участник – Говорухина Виктория Сергеевна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 5 088 239 (пять миллионов восемьдесят восемь тысяч двести тридцать девять) руб. 34 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **5 042 239 (пять миллионов сорок две тысячи двести тридцать девять) руб. 34 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в

электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

