ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5695, площадью 1311 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 99 (на земельном участке расположена металлическая конструкция. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3184), объявленном к проведению 23.07.2025

Дата и время начала торгов: 23.07.2025, 09:00:00
Дата и время окончания торгов: 23.07.2025 22:18:32
Дата оформления и подписания протокола: 24.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии:	**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»; **Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3262-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507080137.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5695, площадью 1311 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 99 (на земельном участке расположена металлическая конструкция. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3184).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 99 124 (девяносто девять тысяч сто двадцать четыре) рубля 71 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 49 600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 973 (две тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 74 копейки.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
9213	Жирохов Николай Иванович			Да
680	Мордовкина Алла Александровна			Да
2525	Шегида Юлия Александровна			Да
1524	Индивидуальный предприниматель Коломенский Кирилл Валерьевич	23.07.2025 22:08:32	2 638 698,67	Да
8984	Исаев Вадим Анатольевич	23.07.2025 22:08:23	2 635 724,93	Да
757	Алексеев Роман Павлович	23.07.2025 14:19:28	2 237 243,77	Да
8163	Саунина Ольга Геннадиевна	23.07.2025 11:32:06	1 026 931,59	Да
7873	Гриднев Кирилл Владимирович	23.07.2025 11:18:29	1 006 115,41	Да
2397	Загорин Андрей Валентинович	23.07.2025 09:30:26	447 052,29	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
1524	Индивидуальный предприниматель Коломенский Кирилл Валерьевич	23.07.2025 22:08:32	2 638 698,67
8984	Исаев Вадим Анатольевич	23.07.2025 22:08:23	2 635 724,93

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5695, площадью 1311 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 99 (на земельном участке расположена металлическая конструкция. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3184), признан участник – индивидуальный предприниматель Коломенский Кирилл Валерьевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 638 698 (два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 67 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 589 098** (**два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч девяносто восемь) руб. 67 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

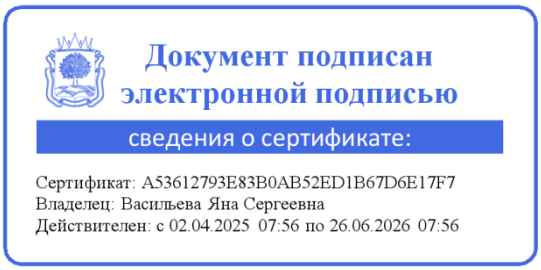
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

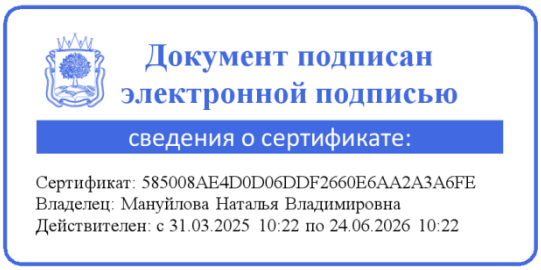
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна

Долгов Владислав Сергеевич

Щелухина Татьяна Дмитриевна