

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5697, площадью 1205 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 100 (на земельном участке расположено техническое сооружение, строительный мусор, земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3168), объявленном к проведению 23.07.2025

Дата заседания комиссии: 22 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3261-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5697, площадью 1205 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 100 (на земельном участке расположено техническое сооружение, строительный мусор, земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3168).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 91 961 (девятьсот одна тысяча девятьсот шестьдесят один) рубль 99 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 758 (две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 85 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 08.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507080137.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 09 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9638	16.07.2025 12:26	46 000,00
2	527	16.07.2025 12:41	46 000,00
3	863	18.07.2025 09:36	46 000,00
4	7831	18.07.2025 15:06	46 000,00
5	8291	19.07.2025 07:58	46 000,00
6	8356	20.07.2025 20:51	46 000,00
7	5147	21.07.2025 15:35	46 000,00
8	8487	21.07.2025 16:59	46 000,00
9	6607	21.07.2025 21:07	46 000,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

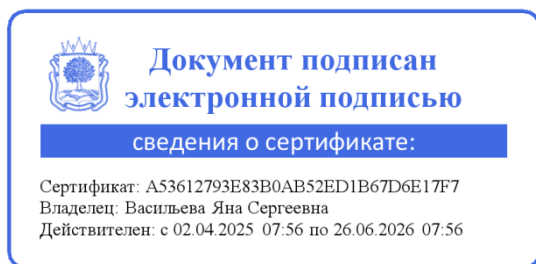
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
9638	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
527	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
863	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7831	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8291	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8356	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5147	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8487	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6607	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

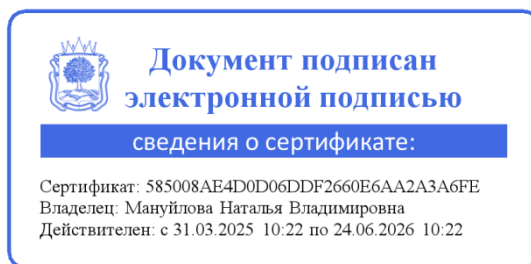
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 9 (девять) заявителей.

Подписи:

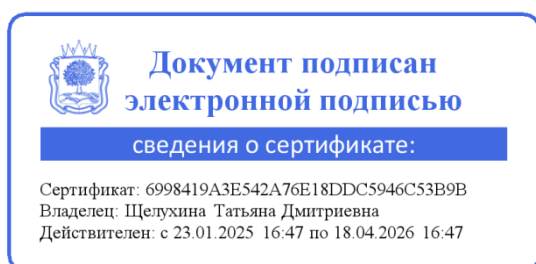
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Дадыкина Елена Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич

