

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5695, площадью 1311 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 99 (на земельном участке расположена металлическая конструкция. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3184),
объявленном к проведению 23.07.2025

Дата заседания комиссии: 22 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3262-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:5695, площадью 1311 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 99 (на земельном участке расположена металлическая конструкция. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0014701:3184).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 99 124 (девяносто девять тысяч сто двадцать четыре) рубля 71 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 49 600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 973 (две тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 74 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 08.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507080137.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 09 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2525	10.07.2025 11:57	49 600,00
2	680	16.07.2025 12:16	49 600,00
3	8984	16.07.2025 13:25	49 600,00
4	2397	18.07.2025 14:42	49 600,00
5	9213	19.07.2025 07:57	49 600,00
6	757	20.07.2025 20:53	49 600,00
7	1524	21.07.2025 13:28	49 600,00
8	7873	21.07.2025 16:56	49 600,00
9	8163	21.07.2025 21:02	49 600,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

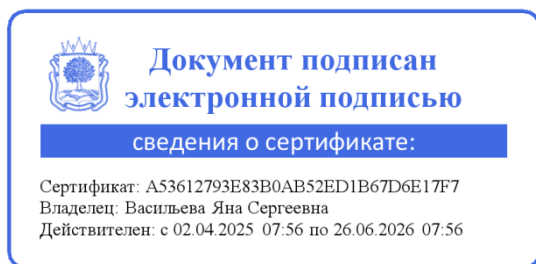
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2525	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
680	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8984	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2397	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9213	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
757	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1524	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7873	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8163	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 9 (девять) заявителей.

Подписи:

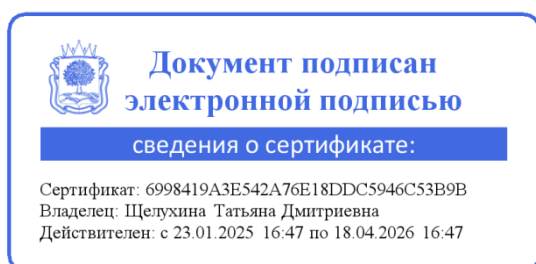
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Дадыкина Елена Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич

