

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:5059, площадью 4871 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – служебные гаражи, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Елецкого шоссе, объявленном к проведению 23.07.2025

Дата заседания комиссии: 22 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3263-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:5059, площадью 4871 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – служебные гаражи, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 651 277 (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 325 600 (триста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 19 538 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 08.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507080120.

22.07.2025 № 1

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 09 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	67	18.07.2025 09:16	325 600,00
2	9073	18.07.2025 16:34	325 600,00
3	6278	19.07.2025 22:15	325 600,00
4	7276	19.07.2025 22:15	325 600,00
5	433	21.07.2025 11:17	325 600,00
6	5763	21.07.2025 11:19	325 600,00
7	3444	21.07.2025 14:37	325 600,00
8	3378	21.07.2025 18:16	325 600,00
9	4724	21.07.2025 22:34	0,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 4724 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
67	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9073	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6278	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7276	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
433	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5763	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3444	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3378	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4724	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5

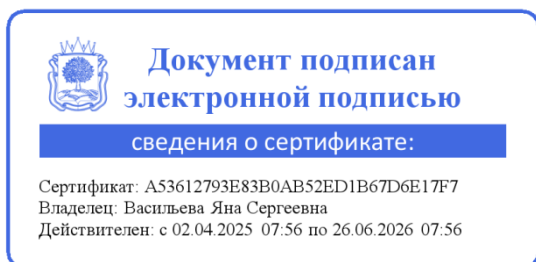
22.07.2025 № 1

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

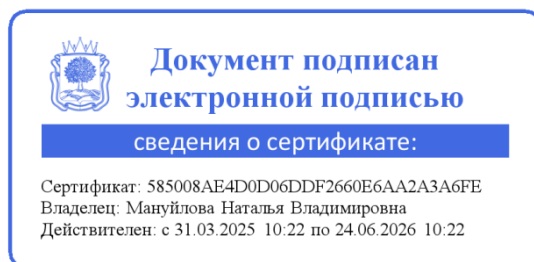
2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Алексева Романа Павловича (заявка №4724) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

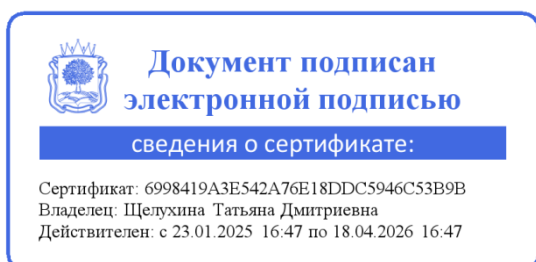
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Дадыкина Елена Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич

