

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:5059, площадью 4871 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – служебные гаражи, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Елецкого шоссе, объявленном к проведению 23.07.2025

Дата и время начала торгов: 23.07.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 23.07.2025 10:35:32

Дата оформления и подписания протокола: 23.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3263-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507080120.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:5059, площадью 4871 кв.м, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – служебные гаражи, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Елецкого шоссе.

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 651 277 (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 325 600 (триста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 19 538 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 8 (восемь) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
7276	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6278	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
3444	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
5763	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
433	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
9073	Бунин Александр Васильевич	23.07.2025 10:25:32	1 706 345,80	Да
67	Торшина Юлия Васильевна	23.07.2025 10:24:22	1 686 807,49	Да
3378	Беглов Михаил Владимирович	23.07.2025 09:41:36	1 120 196,50	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9073	Бунин Александр Васильевич	23.07.2025 10:25:32	1 706 345,80
67	Торшина Юлия Васильевна	23.07.2025 10:24:22	1 686 807,49

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:5059, площадью 4871 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – служебные гаражи, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Елецкого шоссе, признан участник – Бунин Александр Васильевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 706 345 (один миллион семьсот шесть тысяч триста сорок пять) руб. 80 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **1 380 745 (один миллион триста восемьдесят тысяч семьсот сорок пять) руб. 80 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

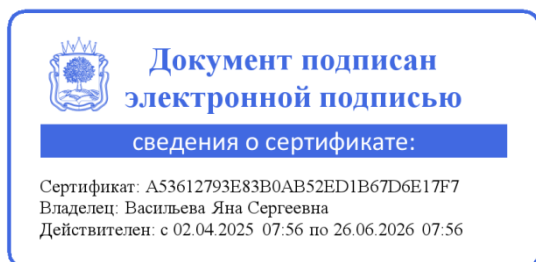
Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный

таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



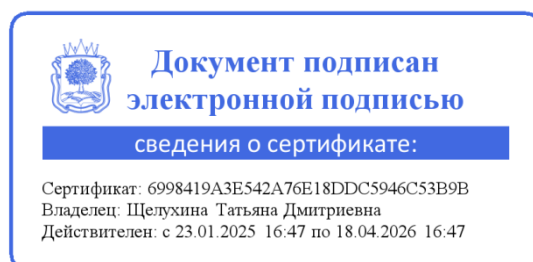
Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

