ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640115:203, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение, Дубовской сельсовет, село Хворостянка (земельный участок залесен. В целях строительства магазина на земельном участке победителю торгов необходимо будет получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства), объявленном к проведению 21.07.2025

Дата заседания комиссии: 18 июля 2025 года.
Дата подписания протокола: 18 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии:	**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Дадыкина Елена Анатольевна –** начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»; **Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.
На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.05.2025 №2136-2025-рз.
Электронный аукцион является открытым по составу участников.
Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:
Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640115:203, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение, Дубовской сельсовет, село Хворостянка (земельный участок залесен. В целях строительства магазина на земельном участке победителю торгов необходимо будет получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).
Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 9 660 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., равной 20 % кадастровой стоимости земельного участка.
Задаток для участия в электронном аукционе – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.
Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 289 (двести восемьдесят девять) руб. 80 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 03.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507030169.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 17 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 11 (одиннадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	961	14.07.2025 04:41	4 800,00
2	7876	14.07.2025 04:42	4 800,00
3	1834	16.07.2025 12:27	4 800,00
4	9104	16.07.2025 13:05	4 800,00
5	2872	16.07.2025 21:28	4 800,00
6	2878	17.07.2025 08:40	4 800,00
7	338	17.07.2025 11:41	0,00
8	5266	17.07.2025 14:19	4 800,00
9	4569	17.07.2025 14:20	4 800,00
10	3749	17.07.2025 22:15	4 800,00
11	1165	17.07.2025 22:25	4 800,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 338 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	**ФИО членов комиссии**					**Итого**	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	**Дадыкина Елена Анатольевна**	**Васильева Яна Сергеевна**	**Долгов Владислав Сергеевич**	**Щелухина Татьяна Дмитриевна**	Допустить	Отклонить
961	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7876	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1834	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9104	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2872	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2878	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

338	**Отклонить**	**Отклонить**	**Отклонить**	**Отклонить**	**Отклонить**	**0**	**5**
5266	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4569	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3749	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1165	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1.Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 10 (десять) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Прудаева Евгения Николаевича (заявка №338) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26