

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640115:203, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение, Дубовской сельсовет, село Хворостянка (земельный участок залесен. В целях строительства магазина на земельном участке победителю торгов необходимо будет получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства), объявленном к проведению 21.07.2025

Дата и время начала торгов: 21.07.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 21.07.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 21.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 01.05.2025 №2136-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507030169.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640115:203, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение, Дубовской сельсовет, село Хворостянка (земельный участок залесен. В целях строительства магазина на земельном участке победителю торгов необходимо будет получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 9 660 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., равной 20 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 289 (двести восемьдесят девять) руб. 80 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 10 (десять) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5266	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
1834	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
9104	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
1165	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Да
3749	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Нет
4569	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
961	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	-	-	Да
7876	Индивидуальный предприниматель Петрова Марина Борисовна	-	-	Нет
2878	Добрынин Александр Владимирович	-	-	Нет
2872	Левина Анастасия Владимировна	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0640115:203, площадью 120 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение, Дубовской сельсовет, село Хворостянка (земельный участок залесен. В целях строительства магазина на земельном участке победителю торгов необходимо будет получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства), признан несостоявшимся.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Дадыкина Елена Анатольевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15