

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650142:107, площадью 500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства кафе. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул К.Маркса, №1/1, объявленном к проведению 21.07.2025

Дата заседания комиссии: 18 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 18 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.06.2025 №2951-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650142:107, площадью 500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства кафе. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул К.Маркса, №1/1.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 40 010 (сорок тысяч десять) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 30 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 03.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507030167.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 17 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 19 (девятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6853	14.07.2025 04:41	20 000,00
2	6940	14.07.2025 04:43	20 000,00
3	3216	16.07.2025 12:22	20 000,00
4	7964	16.07.2025 12:58	20 000,00
5	1375	16.07.2025 15:24	20 000,00
6	2564	16.07.2025 19:39	20 000,00
7	9952	16.07.2025 19:39	20 000,00
8	7263	16.07.2025 19:40	20 000,00
9	3486	16.07.2025 19:42	20 000,00
10	6543	16.07.2025 19:45	20 000,00
11	9007	16.07.2025 21:29	20 000,00
12	8591	17.07.2025 10:39	20 000,00
13	4986	17.07.2025 10:39	20 000,00
14	9385	17.07.2025 13:20	20 000,00
15	6948	17.07.2025 13:24	20 000,00
16	6245	17.07.2025 14:27	20 000,00
17	6909	17.07.2025 14:29	20 000,00
18	1197	17.07.2025 21:53	20 000,00
19	9517	17.07.2025 22:04	20 000,00

Согласно данным «Журнала отзыванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
1	2381	Славкин Денис Викторович	17.07.2025 13:05	17.07.2025 13:22

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Дадыкина Елена Анатольевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
6853	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6940	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3216	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7964	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1375	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

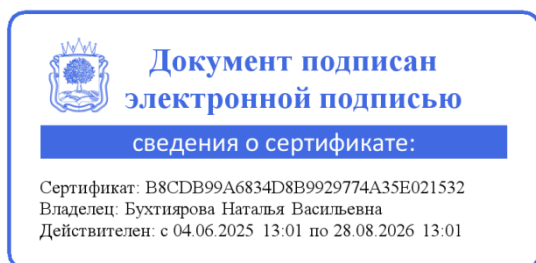
18.07.2025 № 1

2564	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9952	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7263	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3486	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6543	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9007	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8591	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4986	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9385	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6948	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6245	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6909	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1197	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9517	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

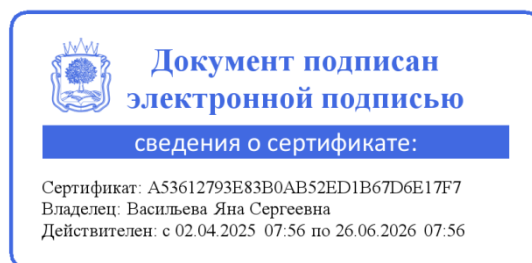
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 19 (девятнадцать) заявителей.

Подписи:

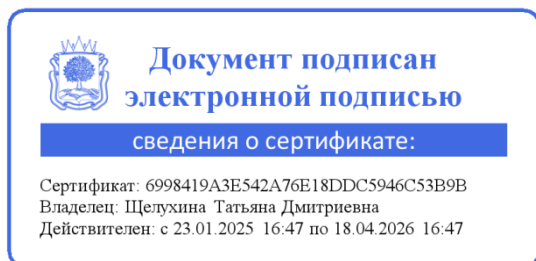
Бухтиярова Наталья Васильевна



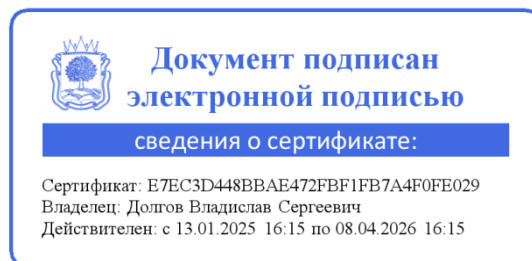
Васильева Яна Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич



Дадыкина Елена Анатольевна

