

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650142:107, площадью 500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства кафе. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул К.Маркса, №1/1, объявленном к проведению 21.07.2025

Дата и время начала торгов: 21.07.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 21.07.2025 09:11:51

Дата оформления и подписания протокола: 21.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.06.2025 №2951-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507030167.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650142:107, площадью 500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства кафе. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул К.Маркса, №1/1.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 40 010 (сорок тысяч десять) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 30 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 19 (девятнадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6543	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Нет
6909	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
3216	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
7964	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
1197	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Да
9952	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
7263	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
9517	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Нет
9385	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
6948	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
4986	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
6245	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
6853	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	-	-	Да
6940	Индивидуальный предприниматель Петрова Маринова Борисовна	-	-	Нет
3486	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
2564	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
8591	Попова Вера Ивановна	-	-	Нет
9007	Левина Анастасия Владимировна	-	-	Нет
1375	Алвряцян Карина Ахсарбековна	21.07.2025 09:01:51	41 210,30	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – Алвряцян Мариной Ахсарбековной (заявка 1375) в 09:01:51 в размере 41 210 (сорок одна тысяча двести десять) руб. 30 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650142:107, площадью 500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства кафе. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул К.Маркса, №1/1, признан участник – Алвряцян Карина Ахсарбековна

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 41 210 (сорок одна тысяча двести десять) руб. 30 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **21 210 (двадцать одна тысяча двести десять) руб. 30 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

