

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:564, площадью 6738 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (на земельном участке расположен бетонный столб и строительный мусор), объявленном к проведению 17.07.2025

Дата заседания комиссии: 16 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 16 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2025 №2664-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:564, площадью 6738 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (на земельном участке расположен бетонный столб и строительный мусор).

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 33 110 (тридцать три тысячи сто десять) рублей 53 копейки, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 16 600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 993 (девятьсот девяносто три) рубля 31 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507010130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 15 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5424	10.07.2025 17:33	16 600,00
2	7920	11.07.2025 05:29	16 600,00
3	1812	11.07.2025 05:30	16 600,00
4	5597	15.07.2025 10:02	16 600,00
5	8764	15.07.2025 10:04	16 600,00
6	9470	15.07.2025 16:54	16 600,00
7	7622	15.07.2025 16:56	16 600,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Дадыкина Елена Анатольевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
5424	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7920	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1812	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5597	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8764	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9470	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7622	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26