

ДОГОВОР №
купи-продажи земельного участка
Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
_____ две тысячи двадцать пятого года

На основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от _____ 2025, министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра **Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:11:0570113:11
площадь	94860 кв. м
местоположение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Лебедянский, с/п Агрономовский сельсовет, с. Губино
разрешенное использование	для сельскохозяйственного использования,

именуемый в дальнейшем Участок, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Участок и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет _____ руб. 00 коп. вносится Покупателем в соответствии с протоколом об итогах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня размещения протокола на официальном сайте.

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в п. 2.1 настоящего Договора на счет:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	031006430000000014600
Кор/ счет получателя:	401028109453700000039
Банк получателя:	Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	014206212
КБК:	04211406013050000430
ОКТМО:	42633404

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя после поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия в судебном порядке по месту нахождения земельного Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Министерство имущественных и
земельных отношений Липецкой области
Адрес (место нахождения): 398019,
г. Липецк, ул. Валентина Скорородова,
д. 2.
ИНН: 4826006839
ОГРН: 1024840853696

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) / И.Д. Никитенкова

М.П.

(подпись) /

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
 «_____» _____ 20____ года

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал в собственность Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:11:0570113:11
площадь	94860 кв. м
местоположение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Лебедянский, с/п Агрономовский сельсовет, с. Губино
разрешенное использование	для сельскохозяйственного использования,

а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Министерство имущественных и
 земельных отношений Липецкой области
 Адрес (место нахождение): 398019,
 г. Липецк, ул. Валентина Скорородова,
 д. 2.
 ИНН: 4826006839
 ОГРН: 1024840853696

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/ И.Д. Никитенкова
 (подпись)

_____/_____
 (подпись)

М.П.