

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:388, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 33 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой». Объект капитального строительства в высоту не должен превышать 6 метров), объявленном к проведению 16.07.2025

Дата заседания комиссии: 15 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 15 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2025 №2663-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:388, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 33 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой». Объект капитального строительства в высоту не должен превышать 6 метров).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 142 511 (сто сорок две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 40 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 275 (четыре тысячи двести семьдесят пять) руб. 34 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506300191.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 14 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6309	02.07.2025 14:18	71 300,00
2	7489	14.07.2025 13:10	71 300,00
3	8956	14.07.2025 13:13	71 300,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

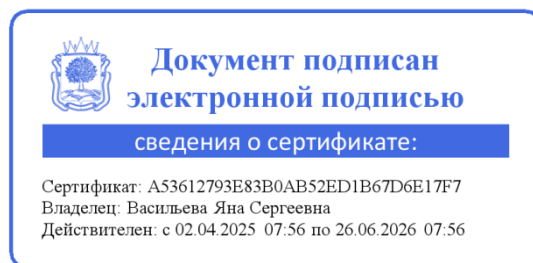
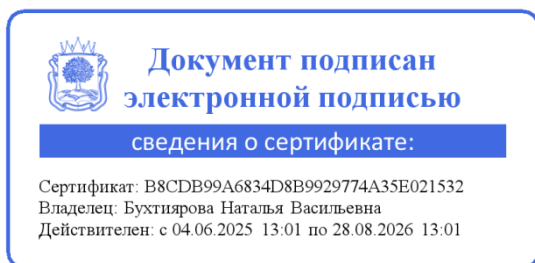
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Дадыкина Елена Анатольевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
6309	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7489	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8956	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трёх) заявителей.

Подписи:

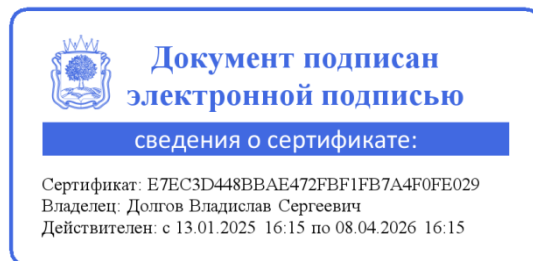
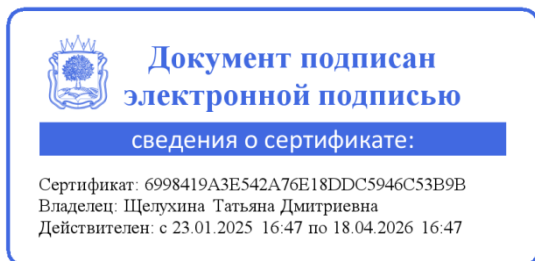
Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

Долгов Владислав Сергеевич



Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA

Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна

Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26