

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:387, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 31 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой»). Объект капитального строительства может быть построен в высоту до 6 метров), объявленном к проведению 16.07.2025

Дата заседания комиссии: 15 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 15 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2025 №2662-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:387, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 31 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой»). Объект капитального строительства может быть построен в высоту до 6 метров).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 142 360 (сто сорок две тысячи триста шестьдесят) рублей 20 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 71 200 (семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 270 (четыре тысячи двести семьдесят) рублей 80 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506300191.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 14 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9612	02.07.2025 14:13	71 200,00
2	2294	14.07.2025 13:09	71 200,00
3	1826	14.07.2025 13:12	71 200,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Дадыкина Елена Анатольевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
9612	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2294	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1826	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трёх) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
 Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
 Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
 Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
 Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
 Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
 Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
 Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
 Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA  
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна  
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26