ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:388, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 33 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой». Объект капитального строительства в высоту не должен превышать 6 метров),
объявленном к проведению 16.07.2025

Дата и время начала торгов: 16.07.2025, 09:00:00
Дата и время окончания торгов: 16.07.2025 09:11:58
Дата оформления и подписания протокола: 16.07.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии:	**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Дадыкина Елена Анатольевна –** начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»; **Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.
На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2025 №2663-2025-рз.
Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2506300191.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:388, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 33 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой». Объект капитального строительства в высоту не должен превышать 6 метров).
Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 142 511 (сто сорок две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 40 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 275 (четыре тысячи двести семьдесят пять) руб. 34 копейки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8956	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
7489	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
6309	Индивидуальный предприниматель Магомедов Хумайди Абдурахмангаджиевич	16.07.2025 09:01:58	146 786,74	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Магомедовым Хумайди Абдурахмангаджиевичем (заявка 6309) в 09:01:58 в размере 146 786 (сто сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 74 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310102:388, площадью 1800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, улица Полежаева, земельный участок 33 (земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды «Гидрометеорологическая станция Лев Толстой». Объект капитального строительства в высоту не должен превышать 6 метров), признан участник – индивидуальный предприниматель Магомедов Хумайди Абдурахмангаджиевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 146 786 (сто сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 74 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **75 486 (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 74 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Дадыкина Елена Анатольевна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

Документ подписан электронной подписью
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15